



CITTA' DI ARIANO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO



VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO

“Piazza Plebiscito–Via Annunziata –Via D’Afflito – Insula 11 UMI N – Insula 12/A UMI A”

Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare

accordo bilaterale tra la Provincia di Avellino ed il Comune di Ariano Irpino stipulato in data 29.12.2015



RTP

Progetto architettonico

Prof. Arch. Luigi Franciosini
(responsabile p. architettonico)
Arch. Cristina Casadei
Arch. Alessandra Ciacciofera
(giovane professionista)

Progetto strutturale

Prof. Ing. Camillo Nuti
(responsabile p. strutturale)
strutture in cemento armato:
STARTINGEGNERIA Ing. Alessandro Vittorio Bergami
strutture in legno:
dedaLEGN Ing. Maurizio Follesa
Ing. Davide Vassallo

Progetto Impiantistico

Futura Technologies s.r.l. - Ing. Raffaele
Graziano (responsabile p. impiantistico)

Coordinamento sicurezza

STARTINGEGNERIA Arch. Ing. Giampiero Conte

Geologia

Geol. Roberto Salucci

Consulenze

Aspetti tecnologici e ambientali

Prof. Arch. Adolfo Baratta
Arch. Laura Calcagnini
Arch. Antonio Magarò

Progetto strutturale

Prof. Ing. Bruno Briseghella

Valutazione economica

Prof. Arch. Fabrizio Finucci

Geotecnica

Prof.ssa Ing. Laura Cavalera

Archeologia

Dott.ssa Maria Annunziata De Paola

Collaborazione alla progettazione

Arch. Ludovico Grantaliano
Arch. Bernardo Taliani de Marchio

Il RUP

Arch. Giancarlo Corsano

Il Dirigente Area Tecnica

Ing. Fernando Capone

INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

N.01
REV 01

Maggio 2018

La presente variante prevede un'integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione, mediante la costituzione di una nuova unità minima di intervento che comprende le unità minime Insula 11 UMI N e parte dell'Insula 12/A UMI A. La nuova UMI ricalcando i perimetri preesistenti in un'unica nuova perimetrazione individuata catastalmente al foglio 79 p.lle 3965 – 4570 - e parte della particella 4569. La nuova configurazione della UMI deriva dall'esigenza di adeguare le previsioni del P.d.R. alla proposta progettuale vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione per la realizzazione del "Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero e Agroalimentare", in attuazione dell'Accordo Bilaterale tra la Provincia di Avellino ed il Comune di Ariano Irpino stipulato in data 29.12.2015.

L'integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero assume la forma di un nuovo articolo che integra il Titolo III delle Norme Tecniche di riferimento, come segue:

Art. 15 - UMI costituita dall'unione della Insula 11 UMI N e parte dell'Insula 12/A - UMI A bis – "Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero e Agroalimentare" –

1. A seguito degli esiti del Concorso Internazionale di Progettazione per la realizzazione del "Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero e Agroalimentare", di cui all'"Accordo Bilaterale tra la Provincia di Avellino ed il Comune di Ariano Irpino stipulato in data 29.12.2015", è definita una nuova unità minima di intervento definita "Insula 11 - UMI N 12/A - UMI A bis", ottenuta dall'accorpamento dell'insula 11 UMI N e di parte dell'insula 12/A UMI A individuata catastalmente al foglio 79 p.lle 3965 – 4570 - e parte della particella 4569.

2. Per la nuova unità minima d'intervento Insula 11 UMI -N 12/A - UMI A bis è assunta la categoria di intervento "Ristrutturazione urbanistica* (RU*)" che include la categoria di intervento "Ristrutturazione urbanistica", di cui all'art. 2 comma g del Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano di Recupero e la progettazione degli spazi pubblici, così come segue:

a) l'istituzione di una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra piazza San Francesco e via D'Afflitto attraverso percorsi pedonali aperti al pubblico di proprietà del nuovo Complesso Scolastico, con servitù di passaggio ed utilizzo pubblico;

b) il ridisegno di piazza San Francesco, la ripavimentazione in coerenza con le tecniche e i materiali della tradizione locale ed il miglioramento dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano;

3. I limiti di edificazione sono assunti dal progetto di fattibilità tecnico ed economica del nuovo edificio e dalle ulteriori considerazioni tecniche derivanti dalle osservazioni d'ufficio prot.n. 12017 del 09.05.2018, distinguendo le sagome del nuovo fabbricato, gli spazi pubblici, i percorsi pedonali e i porticati che ridisegnano l'invaso di piazza San Francesco e istituiscono una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra Piazza San Francesco e Via D'Afflitto. Il volume urbanistico di progetto non potrà eccedere la sommatoria dei volumi urbanistici delle due unità preesistenti pari a mc 22.985,20. Il nuovo complesso dovrà rispettare le altezze e le sagome riportate nell'elaborato Tav. 2.3 - Rev. 01 della variante al Piano di Recupero;

4. Le caratteristiche architettoniche del nuovo Polo Scolastico di Eccellenza dovranno ricalcare e rifarsi alle scelte architettoniche, tipologiche e materiche definite negli elaborati della proposta progettuale risultata vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione.

5. È consentita in sede di progettazione definitiva ed esecutiva l'integrazione e la precisazione di elementi architettonici e tecnologici, colori e trattamenti delle superfici, per armonizzare l'inserimento del nuovo complesso nel contesto urbano esistente e per adeguare l'edificio alle esigenze funzionali connesse alla specifica destinazione d'uso ed alle normative in materia scolastica, antisismica, antincendio e di risparmio energetico.

**POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROLIMENTARE
TABELLA RIASSUNTIVA: CARATTERISTICHE E QUANTITA' DI PROGETTO**

LIVELLI (m)	DESCRIZIONE	SUPERFICIE LORDA (mq)	H MEDIA fuori terra (m)	VOLUME URB. fuori terra (mc)
q. -10,85/-8,00	BASAMENTO: spazi per l'educazione fisica (palestra, spogliatoi); locali tecnici e servizi per le attività didattiche speciali; connettivo e spazi per l'apprendimento informale; atrio d'ingresso	1299,40	1,62	2105,03
q. - 4,20	VOLUME A1: Auditorium-Aula Magna; attività didattiche speciali; connettivo e spazi per l'apprendimento informale	583,40	2,10	1225,14
q. - 4,20	VOLUME A2: Uffici di direzione e amministrazione; connettivo e spazi per l'apprendimento informale	295,30	2,17	640,80
q. 0,00	VOLUME B1: Auditorium-Aula Magna, biblioteca	613,10	3,65	2237,82
q. 0,00	VOLUME B2: Bar-Ristorante didattico	452,85	3,65	1652,90
q. 3,80/7,15/10,50	VOLUME C1 (3 livelli): aule di didattica ordinaria (triennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	444,90	9,90	4404,51
q. 3,80/10,50	VOLUME C2 (3 livelli): aule di didattica ordinaria (biennio); laboratori (biennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	427,90	9,90	4236,21
q. 3,80/10,50	VOLUME C3 (3 livelli): connessioni verticali; laboratori (triennio)	182,10	9,90	1802,79
q. 13,85	VOLUME D1 (ultimo livello): aule di didattica ordinaria (triennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	241,55	2,61	630,45
q. 13,85	VOLUME D2 (ultimo livello): aule di didattica ordinaria (biennio); laboratori (biennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	267,45	2,78	743,51
q. 13,85	VOLUME D3 (ultimo livello): connessioni verticali; laboratori (triennio)	167,10	1,97	329,19
q. 0,00	VOLUME E1: atrio su piazza San Francesco	54,10	2,85	154,19
q. -4,20	VOLUME E2: spazi per il personale docente	78,00	2,25	175,50
q. -10,85/-8,00/-4,20	VOLUME F: infermeria; ufficio gestione attività sportive; servizi di pertinenza dell'Aula Magna	63,10	8,58	541,40
VOLUME (mc)				20879,42

Tabella di calcolo del Volume Urbanistico di progetto del nuovo Polo Scolastico

Comune di Ariano Irpino (Avellino)
Piano di Recupero del Patrimonio edilizio esistente
Piazza Plebiscito, Via Annunziata, Via D'Afflitto

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE E DATI TECNICI DELLA PREESISTENZA

Insula n° 12/A

U.M.I. n° A

LOCALIZZAZIONE: area compresa tra l'ex Complesso Hotel Terrazze Giorgione, la proprietà degli eredi Giorgione e la proprietà della Chiesa di Sant'Anna.

ID. CATASTALE: N.C.E.U. foglio 79, particella n. 4570

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.D.R.

L'area è soggetta ad una nuova edificazione per la realizzazione di un "Edificio per attività di servizio".

CARATTERISTICHE

Area libera, di proprietà del Comune di Ariano Irpino, di pertinenza dell'ex Complesso Hotel Terrazze Giorgione, attualmente ad uso parcheggio.

INGOMBRO PLANIMETRICO AREA LIBERA: mq ca. 400

ALTEZZA DI PROGETTO MASSIMA: m 10,30 (altezza edificio conventuale adiacente)

VOLUME URBANISTICO MASSIMO DELL'EDIFICIO PREVISTO: mq 400x10,30 = mc 4120

Comune di Ariano Irpino (Avellino)
Piano di Recupero del Patrimonio edilizio esistente
Piazza Plebiscito, Via Annunziata, Via D'Afflitto

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE E DATI TECNICI DELLA PREESISTENZA

INSULA n° 11

U.M.I. n° N

LOCALIZZAZIONE: via D'Afflitto, piazza San Francesco

ID. CATASTALE: N.C.E.U. foglio 79, particella n. 3965 sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.D.R.

Sostituzione edilizia

CARATTERISTICHE

Area dell'ex Complesso Hotel Terrazze Giorgione, di proprietà del Comune di Ariano Irpino, demolito al 24.02.2017. Permangono sull'area i piani di fondazione, alcuni residui di murature e telai in cls di cemento armato, le pavimentazioni, una porzione di edificato non demolito.

INGOMBRO PLANIMETRICO DELL'EDIFICIO PREESISTENTE: mq ca. 1400

VOLUME VV. PP. DELL'EDIFICIO PREESISTENTE: mc ca. 20500

VOLUME URBANISTICO DELL'EDIFICIO PREESISTENTE: mc 18865,20

Comune di Ariano Irpino (Avellino)
Piano di Recupero del Patrimonio edilizio esistente
Piazza Plebiscito, Via Annunziata, Via D'Afflitto

DATI DI PROGETTO

INSULA n° 11 UMI N 12/A UMI A bis

Localizzazione: Area dell'ex Complesso Hotel Terrazze Giorgione, parte di Piazza San Francesco compresa tra la proprietà degli eredi Giorgione, la proprietà della Chiesa di Sant' Anna, piazza San Francesco e via D'Afflitto.

Id. catastale: N.C.E.U. foglio 79, particella n. 3965 sub. 1, sub. 2, sub. 3 e sub. 4, particella n. 4570, parte della particella 4569.

CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.D.R.

Ristrutturazione urbanistica* (RU*): "Ristrutturazione urbanistica", di cui all'art. 2 comma g del Titolo II delle presenti Norme che include la progettazione degli spazi pubblici, così come segue:

1. l'istituzione di una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra piazza San Francesco e via D'Afflitto attraverso percorsi pedonali aperti al pubblico di proprietà del nuovo Complesso Scolastico, con servitù di passaggio ed utilizzo pubblico;
2. il ridisegno di piazza San Francesco, la ripavimentazione in coerenza e i materiali della tradizione locale ed il miglioramento dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano

CARATTERISTICHE

Nuova unità minima di intervento data dall'addizione dell'insula 11 UMI N e parte dell'insula 12/A UMI A comprensiva di parte della particella 4569, interessata dal progetto del nuovo Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare. I limiti di edificazione sono assunti dal progetto del nuovo Polo, distinguendo le sagome del nuovo fabbricato, gli spazi pubblici, i percorsi pedonali e i porticati che ridisegnano l'invaso di piazza San Francesco e istituiscono una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra piazza San Francesco e via D'Afflitto. Il volume urbanistico di progetto non eccede la sommatoria dei volumi urbanistici delle due unità preesistenti.

INGOMBRO PLANIMETRICO: MQ. 2444,50 CA

VOLUME URBANISTICO MASSIMO DI PROGETTO: MC 18865,20 CA.+ MC 4120,00 = MC 22985,20