



**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO**

*“Piazza Plebiscito–Via Annunziata –Via D’Afflitto – Insula 11 UMI N – Insula 12/A UMI A”*

**Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero ed Agroalimentare**

*accordo bilaterale tra la Provincia di Avellino ed il Comune di Ariano Irpino stipulato in data 29.12.2015*



**RTP**

**Progetto architettonico**

Prof. Arch. Luigi Franciosini  
(responsabile p. architettonico)  
Arch. Cristina Casadei  
Arch. Alessandra Ciacciofera  
(giovane professionista)

**Progetto strutturale**

Prof. Ing. Camillo Nuti  
(responsabile p. strutturale)  
strutture in cemento armato:  
STARTINGENERGIA Ing. Alessandro Vittorio Bergami  
strutture in legno:  
dedaLEGN Ing. Maurizio Follesa  
Ing. Davide Vassallo

**Progetto Impiantistico**

Futura Technologies s.r.l. - Ing. Raffaele  
Graziano (responsabile p. impiantistico)

**Coordinamento sicurezza**

STARTINGENERGIA Arch. Ing. Giampiero Conte

**Geologia**

Geol. Roberto Salucci

**Consulenze**

**Aspetti tecnologici e ambientali**

Prof. Arch. Adolfo Baratta  
Arch. Laura Calcagnini  
Arch. Antonio Magarò

**Progetto strutturale**

Prof. Ing. Bruno Briseghella

**Valutazione economica**

Prof. Arch. Fabrizio Finucci

**Geotecnica**

Prof.ssa Ing. Laura Cavalera

**Archeologia**

Dott.ssa Maria Annunziata De Paola

**Collaborazione alla progettazione**

Arch. Ludovico Grantaliano  
Arch. Bernardo Taliani de Marchio

**Il RUP**

Arch. Giancarlo Corsano

**Il Dirigente Area Tecnica**

Ing. Fernando Capone

**INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRALCIO ELABORATI P.D.R. VARIANTE**

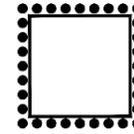
(Tav. 2, Tav. 7, Tav. 9, Tav. 10, Tav.11, Tav. 13, Tav.15) riportante le previsioni in variante del vigente Piano di Recupero, la nuova categoria di intervento, gli ingombri massimi, i nuovi profili, le superfici ammissibili

**TAV. 2.3**  
**REV 01**

scala: 1:200

Maggio 2018

Legenda Tav. 2



**INSULA 11 UMI N – INSULA 12/A UMI A bis**

*la perimetrazione della nuova UMI è determinata in conformità alla planimetria catastale aggiornata al 2013 e al rilievo planimetrico posto a base del Concorso Internazionale di Progettazione in due gradi per la "Realizzazione del Polo Scolastico di Eccellenza Alberghiero e Agroalimentare" di cui al DPP approvato con DCG n.120 del 9.5.2017*



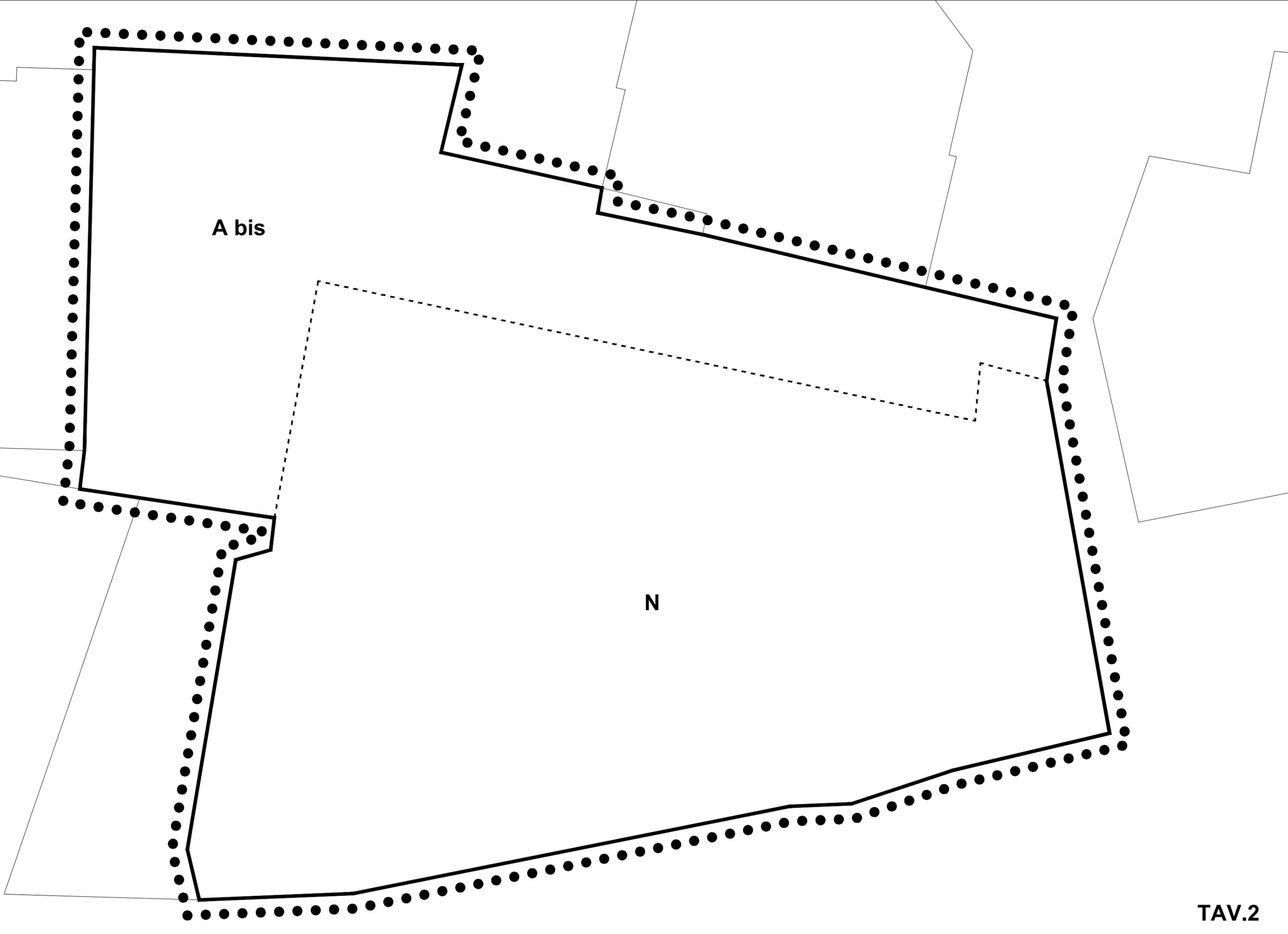
**INSULA 12/A UMI A bis**

*coincidente con le particelle catastali 4569 e 4570*



**INSULA 11 UMI N**

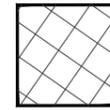
*coincidente con la particella catastale 3965*



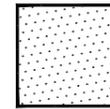
A bis

N

Legenda Tav. 7



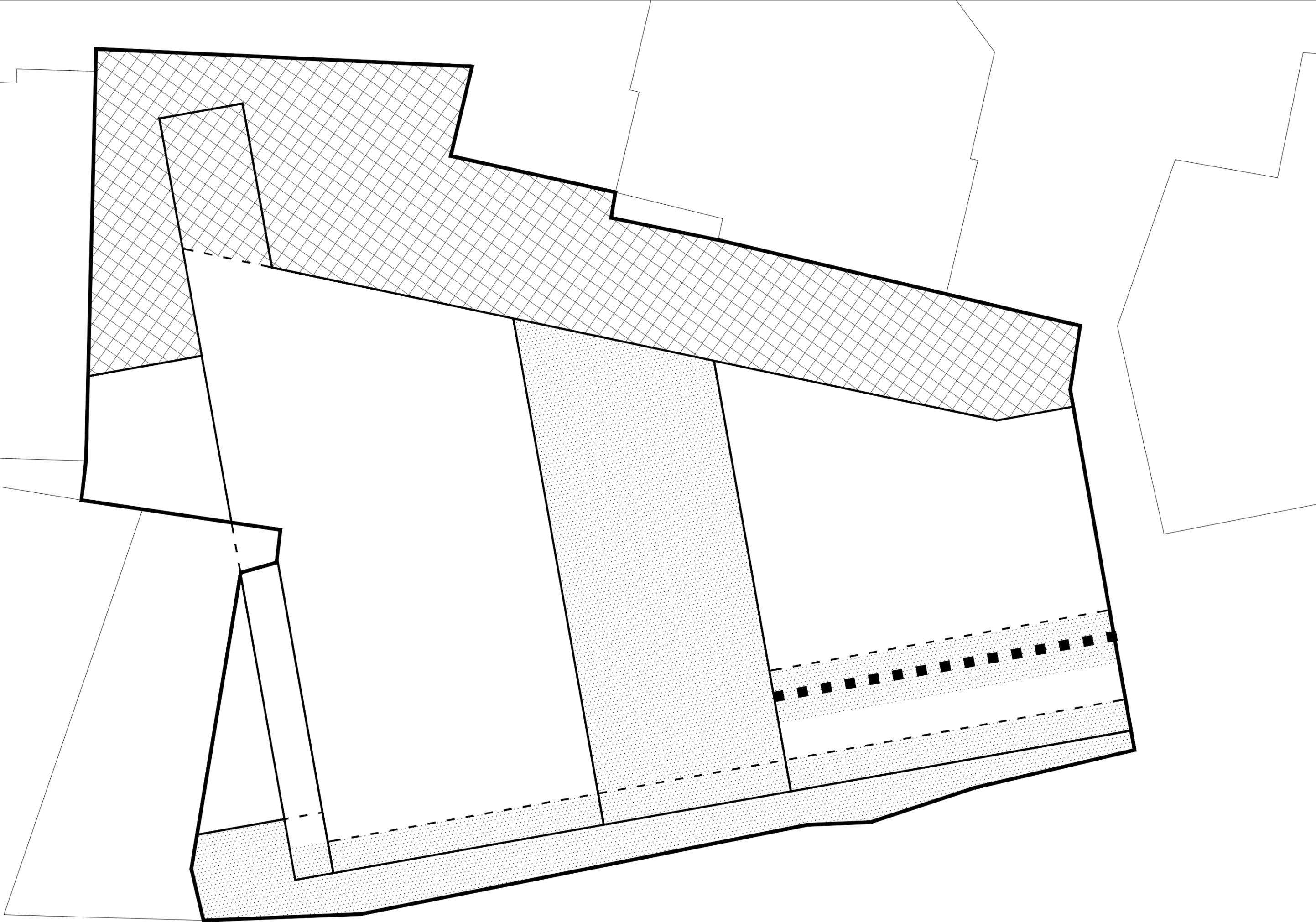
spazi pubblici (anche coperti)



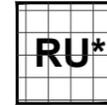
percorsi pedonali (anche coperti)



porticato



## Legenda Tav. 9



### Ristrutturazione Urbanistica \*

*che include la categoria di intervento "Ristrutturazione urbanistica", di cui all'art. 2 comma g del Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano di Recupero e la progettazione degli spazi pubblici, così come segue:*

- a. *l'istituzione di una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra piazza San Francesco e via D'Afflito attraverso percorsi pedonali aperti al pubblico di proprietà del nuovo Complesso Scolastico, di servitù di passaggio;*
- b. *il ridisegno di piazza San Francesco, la sua ripavimentazione in coerenza con le tecniche e i materiali della tradizione locale ed il miglioramento dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano;*

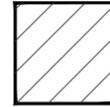
*I limiti di edificazione sono assunti dal progetto di fattibilità tecnico ed economica del nuovo edificio distinguendo le sagome del nuovo fabbricato, gli spazi pubblici, i percorsi pedonali e i porticati che ridisegnano l'invaso di piazza San Francesco e istituiscono una nuova connessione urbana (rampa-cordonata) tra Piazza San Francesco e Via D'Afflito. Il volume urbanistico di progetto non potrà eccedere la sommatoria dei volumi urbanistici delle due unità preesistenti pari a mc 22985,20;*

*Le caratteristiche architettoniche del nuovo Polo Scolastico di Eccellenza dovranno ricalcare e rifarsi alle scelte architettoniche, tipologiche e materiche definite negli elaborati della proposta progettuale risultata vincitrice del Concorso Internazionale di Progettazione.*

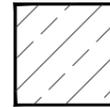
*È consentita in sede di progettazione definitiva ed esecutiva l'integrazione e la precisazione di elementi architettonici e tecnologici, colori e trattamenti delle superfici, per armonizzare l'inserimento del nuovo complesso nel contesto urbano esistente e per adeguare l'edificio alle esigenze funzionali connesse alla specifica destinazione d'uso ed alle normative in materia scolastica, antisismica, antincendio e di risparmio energetico.*



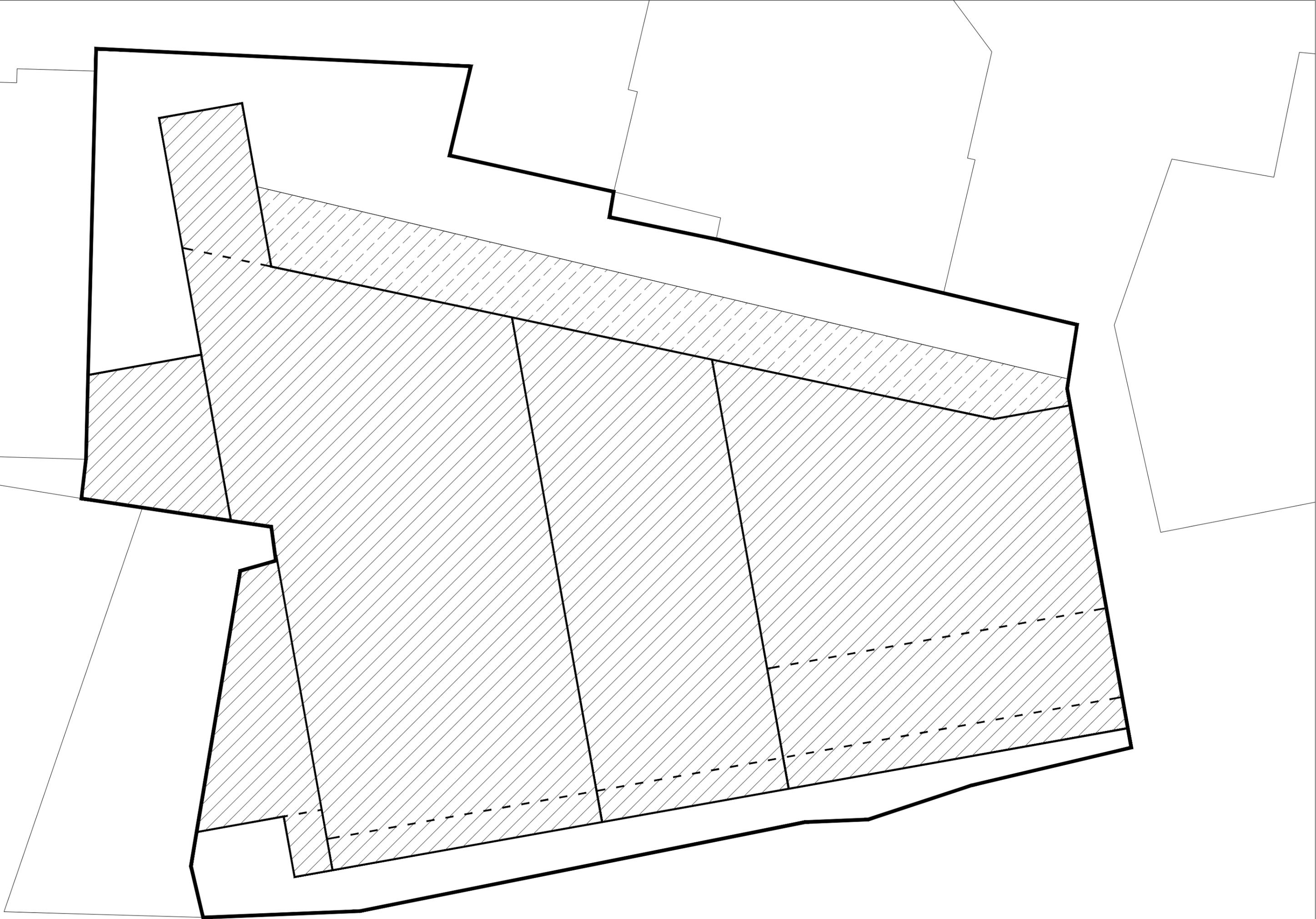
Legenda Tav. 10



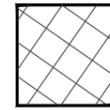
nuova sagoma fabbricati



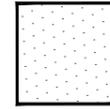
ingombro del volume tecnico situato al di sotto della quota urbana di Piazza San Francesco per l'aerazione ed illuminazione naturale dei piani interrati



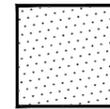
Legenda Tav. 11



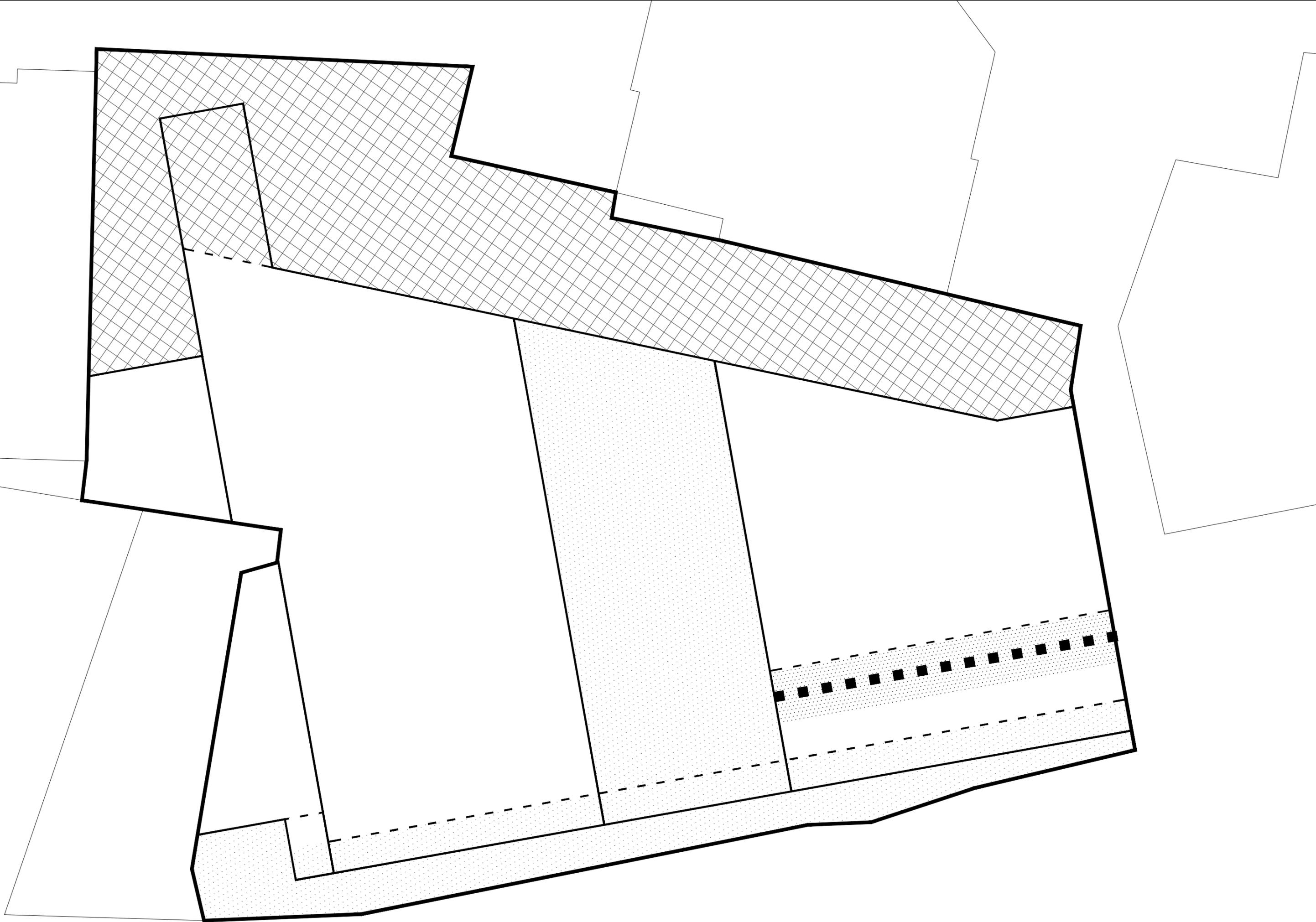
piazze, slarghi, spazi pubblici



percorsi pedonali



porticati

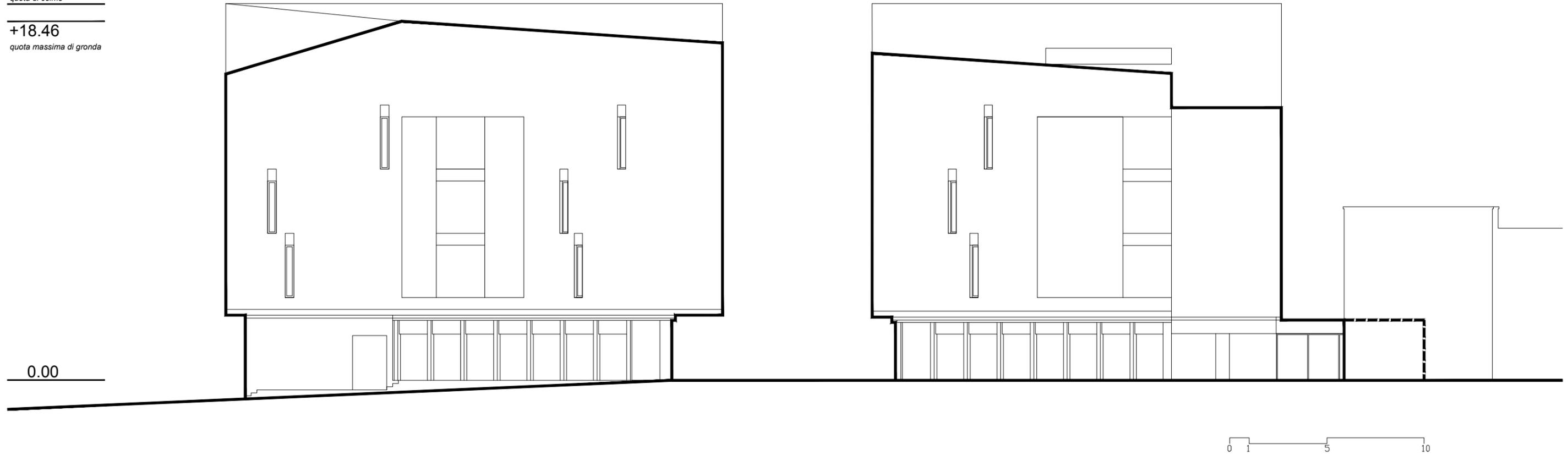


Profilo su Piazza San Francesco e Via Mancini

+19.40  
*quota di colmo*

---

+18.46  
*quota massima di gronda*



Profilo su Via D'Afflitto

+19.40  
*quota di colmo*

+15.80  
*quota massima di gronda*

0.00

-11.55



**POLO SCOLASTICO DI ECCELLENZA ALBERGHIERO ED AGROLIMENTARE  
TABELLA RIASSUNTIVA: CARATTERISTICHE E QUANTITA' DI PROGETTO**

LIVELLI (m)	DESCRIZIONE	SUPERFICIE LORDA (mq)	H MEDIA fuori terra (m)	VOLUME URB. fuori terra (mc)
q. -10,85/-8,00	BASAMENTO: spazi per l'educazione fisica (palestra, spogliatoi); locali tecnici e servizi per le attività didattiche speciali; connettivo e spazi per l'apprendimento informale; atrio d'ingresso	1299,40	1,62	2105,03
q. - 4,20	VOLUME A1: Auditorium-Aula Magna; attività didattiche speciali; connettivo e spazi per l'apprendimento informale	583,40	2,10	1225,14
q. - 4,20	VOLUME A2: Uffici di direzione e amministrazione; connettivo e spazi per l'apprendimento informale	295,30	2,17	640,80
q. 0,00	VOLUME B1: Auditorium-Aula Magna, biblioteca	613,10	3,65	2237,82
q. 0,00	VOLUME B2: Bar-Ristorante didattico	452,85	3,65	1652,90
q. 3,80/7,15/10,50	VOLUME C1 (3 livelli): aule di didattica ordinaria (triennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	444,90	9,90	4404,51
q. 3,80/10,50	VOLUME C2 (3 livelli): aule di didattica ordinaria (biennio); laboratori (biennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	427,90	9,90	4236,21
q. 3,80/10,50	VOLUME C3 (3 livelli): connessioni verticali; laboratori (triennio)	182,10	9,90	1802,79
q. 13,85	VOLUME D1 (ultimo livello): aule di didattica ordinaria (triennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	241,55	2,61	630,45
q. 13,85	VOLUME D2 (ultimo livello): aule di didattica ordinaria (biennio); laboratori (biennio); connettivo e spazi per l'apprendimento informale	267,45	2,78	743,51
q. 13,85	VOLUME D3 (ultimo livello): connessioni verticali; laboratori (triennio)	167,10	1,97	329,19
q. 0,00	VOLUME E1: atrio su piazza San Francesco	54,10	2,85	154,19
q. -4,20	VOLUME E2: spazi per il personale docente	78,00	2,25	175,50
q. -10,85/-8,00/-4,20	VOLUME F: infermeria; ufficio gestione attività sportive; servizi di pertinenza dell'Aula Magna	63,10	8,58	541,40
			<b>VOLUME (mc)</b>	<b>20879,42</b>

- **VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO**  
20879,42 mc
- **VOLUME URBANISTICO PREVISTO DAL P.d.R.**  
Hotel Giorgione (Insula 11 UMI N) + Edificio comunale previsto dal P.d.R (Insula 12/A UMI A) = (18865,20 + 4120,00) mc = 22985,20 mc

**VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO < VOLUME URBANISTICO PREVISTO DAL P.d.R.**  
**20879,42 mc < 22985,20 mc**