



**Comune di Ariano Irpino**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**AREA TECNICA**  
**Ufficio Programmazione e Gestione Opere e Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE N.GEN. 2189 DEL 30/12/2022**  
**N.SETT. 853**

**OGGETTO:**

Determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione e realizzazione dei "LAVORI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLA SALA TEATRO/CINEMA COMUNALE" – PNRR: MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE , INNOVAZIONE, COMPETITIVITA', CULTURA E TURISMO - COMPONENTE 3 – MISURA 1 - INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI"- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU ” - Approvazione schema bando di gara, disciplinare di gara e modelli allegati.

CUP: B94J22000070006 - CIG: 9581004E9B

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

1. è intenzione di questa Amministrazione Comunale migliorare l'efficienza energetica delle strutture comunali;
2. negli ultimi due anni vari sono stati gli interventi di efficientamento energetico promossi, avviati e conclusi sulle strutture comunali finalizzati al contenimento dei consumi e, conseguentemente, dei costi di gestione registrando benefici alle casse comunali e migliorando le prestazioni e il comfort termico;
3. l'amministrazione ha nominato la figura di un Energy Manager al fine di rafforzare l'uso razionale dell'energia in tutte le forme possibili, contenendo i consumi e promuovendo l'uso di energie alternative e rinnovabili;
4. è intenzione di questa amministrazione partecipare a tutte le opportunità di finanziamento promosse sul tema "ambiente e efficientamento energetico delle strutture pubbliche" per raggiungere la totale efficienza delle stesse;
5. il cine-teatro e auditorium comunale necessita di interventi di efficientamento energetico sugli impianti termici e refrigeranti, di manutenzione straordinaria delle coperture e della sostituzione delle superfici trasparenti in quanto, dalla data della sua realizzazione risalente all'anno 1997, non ha mai ricevuto interventi manutentivi esterni;

**VISTO** l'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: *Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei* - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

**CONSIDERATO** che l'avviso su menzionato è finalizzato alla promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull'Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 17/03/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Lavori di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nella Sala Teatro/Cinema Comunale”* nel pieno rispetto delle vigenti normative di settore;

**DATO ATTO** che il progetto su menzionato è stato candidato all’Avviso Pubblico citato in oggetto in ambito PNRR relativo alla presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 *“Patrimonio culturale per la prossima generazione”*, Investimento 1.3: *Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei* - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU in quanto conforme e rispondente ai requisiti previsti;

**VISTO** il Decreto 452 del 07/06/2022 con il quale si approva la graduatoria di merito delle proposte ammesse a finanziamento, selezionate mediante l’Avviso Pubblico del 22 dicembre 2022, e i relativi allegati: Allegato A, Allegato B1 e Allegato B2 i quali indicano gli Enti beneficiari di contributo suddivisi nelle categorie *“Musei”* – *“Teatri”* – *“Cinema”*;

**VISTO** l’Allegato B2 del medesimo decreto il quale individua il Comune di Ariano Irpino quale ente beneficiario del finanziamento richiesto per l’intervento denominato *“Lavori di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nella Sala Teatro/Cinema Comunale”* riconoscendo un contributo pari ad euro 200.000,00;

**VISTO** l’art. 2 comma 4 del bando PNRR su menzionato il quale specifica che *“Se i contributi complessivi assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l’importo massimo dell’aiuto è fissato all’80% dei costi ammissibili ai sensi dell’art. 53, comma 8, del Regolamento UE n. 651/2014”* e che l’importo finanziato pari ad euro 200.000,00 corrisponde all’80% dei costi ammissibili;

**RITENUTO** di dover impegnare ulteriori somme sul bilancio comunale corrispondenti al 20 % dell’importo complessivo del finanziamento in sede di variazioni di bilancio al fine di garantire il completamento dell’intervento proposto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale 187 del 23 agosto 2022 con la quale si prende atto del finanziamento e, contestualmente, approvando lo schema di atto d’obbligo si autorizza il Sindaco alla conseguente trasmissione dello stesso sulla piattaforma telematica indicata;

**VISTO** il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 settembre 2022, n.213, con il quale sono state definite le modalità di accesso al *“Fondo per l’avvio di opere indifferibili”* previsto dall’articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n.91, per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;

**VISTA** la nota di trasmissione del 21/11/2022 con prot. n. 29985 con la quale il Comune di Ariano Irpino si impegna al rispetto dei termini previsti dal DPCM del 28 luglio 2022, fissati per il giorno 31 dicembre 2022, relativi all’avvio delle procedure di affidamento come precedentemente specificato e, al contempo, richiede euro 37.500,00 di maggiori risorse pari al 15% dell’importo totale di spesa dell’intervento di efficientamento energetico determinando, in tal modo, un variazione del quadro economico e degli elaborati progettuali;

**RICHIAMATA** la determina R.G. n. 1948 del 12/12/2022 con la quale si rinomina il Responsabile Unico di Procedimento individuando Geom. Nicola Pratola, istruttore tecnico del Comune di Ariano, quale figura professionale in possesso dei requisiti e alle competenze richieste e, contestualmente, si nomina il seguente gruppo di lavoro:

- la dott.ssa Francesca Paesante, dipendente di ruolo del Comune di Ariano Irpino, in qualità di supporto al RUP;
- il sig. Raffaele Melito, quale collaboratore amministrativo, per la predisposizione di documentazione amministrativa ed atti inerenti le procedure di gara;
- i dipendenti di ruolo dell’Area Finanziaria: Villani Nicoletta, Mincoletti Stefano, Petrillo Antonio e Caraglia Eliana quali collaboratori per la predisposizione di atti e documenti per il monitoraggio, la rendicontazione ed il controllo amministrativo dell’appalto;

**CONSIDERATA** la necessità di rimodulare il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica su citato al fine di considerare le maggiori risorse riconosciute dal DPCM del 28 luglio 2022 e le variazioni di prezzo dovute ai rincari dei materiali registrate nell’anno in corso;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.C. n. 317 del 29/12/2022 con la quale si approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato *“LAVORI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLA SALA TEATRO/CINEMA COMUNALE”* comprensivo delle maggiori risorse preassegnate, redatto dall’ufficio Tecnico comunale nella persona dell’Ing. Vincenzo Cardinale Ciccotti il quale prevede una spesa complessiva di Euro 287.500,00 di cui euro 182.693,02 di lavori e 104.806,98 di somme a disposizione;

**DATO ATTO CHE:**

- le risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione dei predetti lavori sono disponibili sul bilancio pluriennale 2022/2024 sul capitolo 2038.77;

- l'intervento è inserito programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18/08/2022;
- l'ammontare dell'importo dei lavori è stato incrementato con la preassegnazione di ulteriori risorse ai sensi del DPCM 28 luglio 2022 pari ad Euro 37.500,00 corrispondente a circa il 15 % del valore complessivo dell'intervento iscritta in bilancio con variazione approvata in C.C. n. 67 del 30 novembre 2022;

**RITENUTO** necessario, così come indicato dalla Giunta Comunale con la predetta delibera n. 317 del 29/12/2022, con la quale si demandava al RUP ed al Dirigente dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza e per l'adozione dei successivi atti gestionali, in particolare per:

- individuazione del professionista incaricato dei servizi tecnici relativi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 1 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dei lavori mediante procedura di gara aperta (appalto integrato) articoli 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ponendo a base di gara il predetto progetto di fattibilità tecnico ed economica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la documentazione di gara predisposta dal RUP composta da: schema di bando di gara e modelli allegati, schema del disciplinare di gara, disciplinare prestazionale di incarico/schema di contratto, determinazione dei corrispettivi, patto di integrità, progetto di fattibilità tecnica ed economica, tutti atti propedeutici necessari per l'indizione della procedura di selezione e l'adozione dei conseguenti provvedimenti da parte della CCU;

**VISTO** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura di gara aperta per via telematica, i servizi relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione e realizzazione dei "*LAVORI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLA SALA TEATRO/CINEMA COMUNALE*";
- gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel disciplinare prestazionale - schema di contratto al bando, nonché nella documentazione allegata al bando;

**RILEVATO** che, al fine di garantire la massima pubblicità alla gara, e secondo quanto disposto dalla vigente normativa, il bando verrà pubblicato:

- sul MIT;
- sul profilo internet del sito istituzionale – sezione CCU;
- sulla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* all'indirizzo internet <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it/Portaleappalti/it/homepage.wp>;
- sull'albo pretorio del Comune di Ariano Irpino;

**PRESO ATTO** che la legge 23 dicembre 2005 n. 266 che ha disposto che le stazioni appaltanti che affidano contratti pubblici debbano versare un contributo all'ANAC come previsto determinato nella deliberazione del 21.12.2016, ed in particolare le Amministrazioni devono versare un contributo di € 225,00;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Nicola Pratola;
- che occorre avviare le procedure per l'affidamento dei servizi di cui sopra mediante procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60,95 e 157 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il cui importo a base di gara è pari ad € 254.197,11 comprensivi

di lavori , spese generali, somme a disposizione oltre IVA e oneri previdenziali, come meglio specificato nel quadro economico di cui alla delibera di G.C. 317 del 29/12/2022;

- in base alla vigente normativa la procedura di gara, dovrà essere espletata attraverso la centrale di committenza unica;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice Appalti);
- le Linee Guida ANAC in attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recante “Offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il decreto sindacale n. 14 del 5 settembre 2022 di proroga della nomina di Dirigente dell'Area Tecnica;

#### **DETERMINA**

*per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono riportate:*

**DI PROCEDERE** all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura aperta esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione e realizzazione dei “*LAVORI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLA SALA TEATRO/CINEMA COMUNALE*”, il cui importo a base di gara è pari ad € 254.197,11 comprensivi di lavori , spese generali, somme a disposizione oltre IVA e oneri previdenziali, come meglio specificato nel quadro economico di cui alla delibera di G.C. 317 del 29/12/2022;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara predisposta dal RUP e composta da:

- Bando di gara
- Disciplinare di Gara con Modelli allegati
- Determinazione dei corrispettivi
- Disciplinare prestazionale d'incarico/schema di contratto
- Patto di integrità
- Atto di validazione
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica

contenenti le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara, per l'indizione della procedura e l'adozione dei provvedimenti necessari da parte della CCU;

**DI DARE ATTO** che le risorse occorrenti stimate in € 287.500,00 per l'espletamento del servizio sono finanziate con i fondi PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Decreto 452 del 07/06/2022;

**DI DARE ATTO**, altresì; che le risorse per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di “*LAVORI DI ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLA SALA TEATRO/CINEMA COMUNALE*” sono disponibili sul capitolo n. 2038.77 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Dirigente Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- alla Centrale Committenza Unica.

Il Dirigente

GIANCARLO CORSANO / ArubaPEC S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)