



**Comune di Ariano Irpino**  
PROVINCIA DI AVELLINO

**AREA TECNICA**  
**Ufficio Segreteria UTC**

**DETERMINAZIONE N.GEN. 2159 DEL 29/12/2022**  
**N.SETT. 840**

**OGGETTO:**

Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.32 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, CON INTERVENTI DI RIGENERAZIONE FISICA E SOCIALE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE Art.1 comma 42 Legge n.160/2019 – PNRR – NEXTGENERATIONEU - Approvazione atti di gara.  
CUP: B93D20005020001 CIG: 9556473AFD

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 02 aprile 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 02 aprile 2021, ha disposto all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- l'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, ha definito, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42, della citata legge n. 160/2019, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, indicando anche le modalità e i criteri di applicabilità per gli anni successivi;
- l'art. 2 del predetto DPCM, consentiva ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, non capoluogo di provincia, di poter richiedere i contributi previsti dalla legge 160/2019, presentando la domanda per la realizzazione di interventi attinenti la rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, per uno o più interventi, di 5.000.000 di euro;

**PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- l'Amministrazione Comunale ha candidato l'intervento denominato "Riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del Centro Storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze" rientrante nella casistica dell'articolo 2, lettera b), del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;
- con la deliberazione di Giunta Comunale 128 del 04 giugno 2021 si approvava il progetto definitivo in linea tecnica denominato "*Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge n.160/2019*" oggetto di richiesta di finanziamento, gli allegati progettuali e il relativo quadro economico, redatto dall'Area Tecnica del Comune di Ariano Irpino, nonché si confermava la nomina del Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, nella persona dell'Ing. Vincenzo Cardinale Ciccotti, tecnico di ruolo del medesimo ente;
- che il progetto definitivo in questione, mira ad un intervento di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del CENTRO STORICO, dando priorità agli interventi di arredo urbano e del decoro urbano, individuate in: piazza Duomo, piazza Plebiscito, piazza San Francesco, largo Bevere, piazza Enea Pranza, piazza Giulio Lusi nonché delle relative strade di collegamento;
- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021 e relativi allegati, pubblicato nella GURI del 7 Gennaio 2022, sono state individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Ariano Irpino risultava assegnatario del contributo in oggetto, come evidenziato dall'allegato 3 del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021 il quale contiene l'elenco delle n. 1384 opere attualmente ammesse e finanziate per un importo complessivo di euro 4.999.986,15 di cui 76.128,00 per servizi tecnici di progettazione:
- la somma complessiva finanziata, pari ad euro 4.999.986,15, sarà ripartita ed erogata, come specificato nell'allegato 3 del suddetto decreto –nelle seguenti annualità: nell'anno 2021 a seguito dell'accettazione del finanziamento euro 70.445,07, nell'anno 2022 sarà erogata la somma di euro 594.898,15, nell'anno 2023 euro 1.535.968,77, nell'anno 2024 euro 1.186.114,51, nell'anno 2025 euro 860.207,58 e nell'anno 2026 il saldo di euro 752.352,07;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25 gennaio 2022 si prendeva atto del finanziamento de quo e si procedeva all'approvazione dello schema relativo all' "Atto d'obbligo" connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, autorizzando il sindaco alla sottoscrizione e trasmissione all'Amministrazione Responsabile;
- con il Decreto di scorrimento della graduatoria del 04 Aprile 2022 il Ministero dell'Interno, approvava l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, con evidenza dei progetti esclusi e, ridefiniva gli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili;
- l'art. 6 del suddetto Decreto prorogava la scadenza relativa al termine di affidamento dei lavori e stipula del contratto con l'impresa esecutrice, fissata per il giorno 30 giugno 2023 e già confermata con l'atto d'obbligo trasmesso con la nota di trasmissione del 01/02/2022 n. 3019, al 30 luglio 2023;
- il nuovo schema di atto d'obbligo, che annulla il precedente, è stato trasmesso in data 22/04/2022 con metodologia informatica sul sito istituzionale della Direzione Centrale della Finanza Locale TBEL, nell'Area Certificati;
- con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella G.U. del 12/09/2022, n.213, sono state definite:
  - *le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" previsto dall'articolo 26, comma 7, del d.l. del 17/05/2022, n.50, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2022 n.91, per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali e al netto di quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 26 del decreto-legge n.50/2022;*

- *le maggiori risorse preassegnate al Comune di Ariano Irpino indicate nell'allegato 1 del DPCM suindicato pari ad euro 499.998,62 corrispondente al 10% sull'importo totale finanziato;*

**DATO ATTO** che al fine di garantire la coerente realizzazione del progetto presentato e finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, l'Amministrazione, con nota di trasmissione del 21/11/2022 con prot. n. 29984, ha accettato le maggiori risorse preassegnate e si è impegnata al rispetto della scadenza del 31 dicembre 2022 per l'avvio delle procedure di gara;

**PRESO ATTO**, altresì, che con determinazione dirigenziale R.G.N. n.1947 - R.S. n. 723- del 12/12/2022 si provvedeva alla sostituzione del precedente RUP con conseguente nomina di un nuovo Responsabile unico del procedimento per i lavori di cui in parola ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.50/2016 e alle linee guida ANAC n.3, essendo tale figura inderogabile per il normale prosieguo degli interventi del PNRR, nella persona dell'Arch. Antonio Castello, tecnico di ruolo del Comune di Ariano Irpino;

**VISTO** il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo –prot.n.895/VP del 29.12.2022- emesso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile della società PRO.MA Project Management S.r.L., ed in pari data trasmesso al prot. n.003292 , affidato con giusta determina dirigenziale R.G. n. 2071 del 22/12/2022, che riassume l'attività svolta in contraddittorio con i tecnici progettisti interni all'ente e sulla base delle verifiche effettuate dal gruppo di lavoro, conclude la verifica con esito positivo;

**VISTO** l'atto di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii. a firma del R.U.P. Arch. Antonio Castello prot. n. 0033322 del 29.12.2022 che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo della verifica che attesta:

- la validabilità del progetto esecutivo denominato *“Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze”*- ritenendo di poter accogliere le positive conclusioni della verifica riportate nel Rapporto di verifica finale , emesso in data 29.12.2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- che le osservazioni specifiche e generali riportate nel rapporto finale di verifica, riguardano aspetti marginali e non rilevano violazioni di normative vigenti né pregiudicano l'appaltabilità dell'opera e sono superabili nella fase di esecuzione dei lavori con specifiche indicazioni e prescrizioni impartite dalla direzione lavori nell'ambito delle competenze dettate dalla vigenti normative in materia
- che il progetto esecutivo, pertanto, è valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, è coerente con gli obiettivi dell'amministrazione ed è completo per l'indizione della gara di appalto dei lavori;

**VISTI:**

- il nulla osta rilasciato dalla Diocesi di Ariano –Lacedonia prot.n. 0032954 del 23/12/2022, per la parte d'intervento che riguarda la proprietà della diocesi stessa;
- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, acquisito al prot.gen.n. 0033243 del 29/12/2022;
- l'autorizzazione Paesaggistica n.07 del 29/12/2022;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.318 del 29/12/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo denominato *“Lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze”* e, al contempo, si demandava al RUP ed al Dirigente dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza e per l'adozione dei successivi atti gestionali e, in particolare, per l'individuazione dell'operatore economico incaricato dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**DATO ATTO CHE:**

- le risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione dei predetti lavori sono disponibili sul bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 sul capitolo 2037/09;
- l'intervento è inserito programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18/08/2022;
- l'ammontare dell'importo dei lavori è stato incrementato con la preassegnazione di ulteriori risorse ai sensi del DPCM 28 luglio 2022 pari ad Euro 499.998,62 corrispondente al 10% dell'importo totale finanziato dell'intervento iscritta in bilancio con variazione approvata in C.C. n. 67 del 30 novembre 2022;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la documentazione di gara predisposta dal RUP composta da: bando di gara, disciplinare di gara e modelli allegati, patto di integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 26/04/2022, progetto esecutivo, atto di validazione, capitolato speciale d'appalto /schema di contratto tutti atti propedeutici necessari per l'indizione della procedura di selezione e l'adozione dei conseguenti provvedimenti da parte della CCU;

**VISTO** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione di un operatore economico a cui affidare, attraverso l'espletamento di una procedura di gara aperta per via telematica, i lavori di "*Riquilificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze*";
- gli obblighi contrattuali, le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, capitolato speciale di appalto e schema di contratto, patto di integrità, nonché nella documentazione allegata al bando;

**RILEVATO** che, al fine di garantire la massima pubblicità alla gara, e secondo quanto disposto dalla vigente normativa, il bando verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul MIT;
- sul profilo internet del sito istituzionale – sezione CCU;
- sulla piattaforma telematica *Appalti&Contratti e-Procurement* all'indirizzo internet <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it/Portaleappalti/it/homepage.wp>;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Ariano Irpino;
- su due quotidiani (1 a tiratura locale – 1 a tiratura nazionale)

**PRESO ATTO** che la legge 23 dicembre 2005 n. 266 che ha disposto che le stazioni appaltanti che affidano contratti pubblici debbano versare un contributo all'ANAC come previsto determinato nella deliberazione del 21.12.2016, ed in particolare le Amministrazioni devono versare un contributo di € 600,00;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio Castello;
- che occorre avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii , il cui importo a base di gara è pari ad € **4.098.409,99** oltre ad € **75.000,29** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in base alla vigente normativa la procedura di gara, dovrà essere espletata attraverso la centrale di committenza unica;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice Appalti);
- le Linee Guida ANAC in attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recante "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il decreto sindacale n. 14 del 5 settembre 2022 di proroga della nomina di Dirigente dell'Area Tecnica;

#### **DETERMINA**

*per le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono riportate:*

**DI PROCEDERE** all'individuazione dell'operatore economico, mediante procedura aperta esclusivamente in modalità telematica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "*Riquilificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro*

**storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze”, il cui importo a base di gara è pari ad € 4.098.409,99 oltre ad € 75.000,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

**DI APPROVARE** la documentazione di gara predisposta dal RUP e composta da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di Gara con modelli Allegati;
- Patto di Integrità, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 26/04/2022;
- Atto di validazione;
- Nulla Osta della Diocesi Ariano/Lacedonia;
- Parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, acquisito al prot. gen. n. 0033243 del 29/12/2022;
- Autorizzazione paesaggistica n.07 del 29.12.2022;
- Progetto esecutivo;
- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto.

contenenti le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara, per l'indizione della procedura e l'adozione dei provvedimenti necessari da parte della CCU;

**DI DARE ATTO** che l'intervento per complessivi € 5.494.986,15 è finanziato con i fondi riconosciuti con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, pubblicato nella GURI del 7 Gennaio 2022, dalla legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021- PNRR – NEXTGENERATIONEU;

**DI DARE ATTO**, altresì, che le risorse per l'affidamento dei lavori di **“Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze”** stimate in € 4.098.409,99 oltre ad € 75.000,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono previste nel Q.E. dell'intervento e sono disponibili sul capitolo n. 2037.09 del bilancio previsione pluriennale 2022/2024;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 600,00, quale contributo ANAC, sul capitolo n. 2037.09 del corrente bilancio 2022/2024 – esercizio 2023 sulla voce “oneri ANAC”, con scadenza dell'obbligazione al 31/03/2023;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Dirigente Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- alla Centrale Committenza Unica.

Il Dirigente  
GIANCARLO CORSANO / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)