



Comune di Ariano Irpino

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

DETERMINAZIONE N.GEN. 700 DEL 24/05/2023
N.SETT. 222

OGGETTO: Procedura aperta per affidamento dei LAVORI di “RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, CON INTERVENTI DI RIGENERAZIONE FISICA E SOCIALE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE- art.1 comma 42 Legge 160/2019,” Fondi PNRR – NEXTGENERATONEU nel Comune di Ariano Irpino-
AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL’ ATI: EDILIZIA M & M S.R.L. , rapp.te legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (capogruppo-mandatara), NUOVAEDILSRL (mandante) e DA CARPENTERIE S.R.L. (mandante e ditta ausiliaria). C.U.P. B93D20005020001 C.I.G. 9556473AFD

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente Area Tecnica del Comune di Ariano Irpino – RG n. 2159 del 29/12/2022 avente per oggetto: procedura aperta per l’affidamento dei Lavori di “Riqualificazione, rifunionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze-” – Determina a contrarre- Responsabile unico del procedimento – Arch. Antonio Castello –si avviava la procedura per l’affidamento del suindicati lavori da aggiudicare con il criterio con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m i., trasmettendo gli atti alla CCU per l’avvio della procedura di gara;
- con determinazione della Centrale di Committenza Unica n.25 del 29.12 .2022 si procedeva all’approvazione degli atti di gara e si avviava la procedura relativa all’affidamento dei Lavori di “Riqualificazione, rifunionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze-” di Ariano Irpino da svolgersi in modalità telematica, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, **per un importo a base d’asta pari ad € 4.098.409,99 oltre ad € 75.000,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;**
- nel termine fissato per la presentazione delle offerte – scadenza il giorno 06 febbraio 2023 ore 12.00 sono prevenute n. 7 istanze di partecipazione;

- il bando e il relativo disciplinare di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 28/12/2022 sul sito della Centrale di Committenza Unica, sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti all'indirizzo <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it>, sul sito del MIT, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Contratti Pubblici n.152 del 30/12/2022, sul BURC e sul sito istituzionale del Comune di Ariano Irpino;
- con determinazione n. 5/CCU del 07.02.2023 del Responsabile della Centrale di Committenza si procedeva alla nomina dei componenti della Seggio di Gara, nonché con successiva determinazione n. 11/CCU del 02.03.2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il Seggio di Gara con verbale n. 1 del 08.02.2023 ed in prosieguo del 09.02.2023 e con verbale n. 2 del 15.02.2023 procedeva all'apertura e all'esame della documentazione Amministrativa - Busta "A", al controllo della medesima documentazione per le n. 7 ditte partecipanti, constatando la regolarità della documentazione presentata e la conseguente ammissione alla fase successiva della ditta in gara;

DATO ATTO, altresì, che:

- la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, giusto verbale n. 1 del 09.03.2023, procedeva all'apertura della Busta "B" telematica contenente l'offerta tecnica, nonché a verificare la regolarità formale della documentazione tecnica ivi contenuta, ammettendo tutte le n. 7 ditte partecipanti al prosieguo della gara;
- la Commissione giudicatrice con verbale n. 2 del 15.03.2023 (riservata), con verbale n. 3 del 16.03.2023 (riservata), con verbale n. 4 del 21.03.2023 (riservata), con verbale n.5 del 24.03.2023 (riservata), con verbale n. 6 del 06.04.2023 (riservata) e con verbale n. 7 del 13.04.2023 (riservata) concludeva l'esame della documentazione tecnica ed attribuiva i punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica di ciascuna ditta partecipante;
- successivamente in data 20 aprile 2023 in seduta pubblica provvedeva all'apertura della offerta economica – temporale - Busta "C" ed attribuiva i punteggi complessivi all'offerta, completando la procedura per l'**affidamento dei LAVORI** di "*Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge 160/2019,*" giusto verbale n. 8 del 20.04.2023;

PRESO ATTO che, come da verbale n.8 del 20 aprile 2023 con valenza di proposta di aggiudicazione, risultava 1°classificato il concorrente ATI: EDILIZIA M &M, rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (capogruppo-mandataria), NUOVAEDILSRL (mandante) e DA Carpenterie S.R.L. (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo), con il punteggio complessivo di 97,401 con una percentuale unica di ribasso pari al 11,70% e **quindi per l'importo complessivo ribassato pari ad € 3.618.896,90** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,29, oltre IVA e per un tempo di esecuzione di giorni 650;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che la Commissione giudicatrice procedeva alla verifica dell'anomalia rilevando che nessuna offerta era risultata anomala, tenuto conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima della riparametrazione, non superava i 4/5 dell'offerta tecnica e temporale (punti 90);

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice terminava quindi le attività con il verbale n. 8 del 20 aprile 2023, con valenza di proposta di aggiudicazione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della CCU n. 19 del 27 aprile 2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **risultante 1° classificato: ATI: EDILIZIA M & M**, rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (capogruppo-mandataria), **NUOVAEDILSRL** (mandante) e **DA Carpenterie S.R.L.** (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 97,401 con una percentuale unica di ribasso pari al 11,70% e quindi per l'importo complessivo ribassato pari ad € 3.618.896,90 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,29, oltre IVA e per un tempo di esecuzione di giorno 650;

RICHIAMATO l'art. 32 del D.Lgs.n.,50/2016 ed in particolare:

- comma 5: *la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;*
- comma 7: *l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;*

RILEVATO che le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti effettuata dal RUP **sull'ATI: EDILIZIA M & M S.R.L.**, (capogruppo-mandataria) rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25 , P.IVA 02071170647, **NUOVAEDILSRL** (mandante) rappresentante legale, amministratore unico e direttore tecnico sig. Cristino Nicola, con sede legale in Ariano irpino , contrada Camporeale zona PIP s.n.c. – P.IVA 02690480641 e **DA Carpenterie S.R.L.** (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo)rappresentante legale, amministratore unico e socio di maggioranza , sig. D'Addona Antonio, con sede legale in Flumeri in Via Fondo Valle Ufita Zona Industriale s.n.c. – P.IVA 02451420646, **nonché sui componenti delle suddette imprese**, esperiti con la procedura del FVOE dell'ANAC e con le altre piattaforme, ed in particolare l'acquisizione delle:

- *Visure Casellario ANAC;*
- *Visure Registro Imprese;*
- *Certificazioni del Casellario Giudiziale;*
- *Certificazioni del Casellario Sanzione Amministrative;*
- *Verifica regolarità fiscale;*
- *Verifica regolarità contributiva;*

hanno avuto esito positivo e che tutta la documentazione è stata acquisita dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO si è provveduto alla verifica del nulla osta antimafia tramite la piattaforma FVOE per le finalità dell'art.38 comma 1 lett.b) del Codice degli appalti, ma non ancora rilasciata

RICHIAMATA la Legge n.41 del 21 aprile 2023 , di conversione con modificazioni del Decreto legge 24 febbraio 2023 n.13 contenente *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR (PNC) nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”* che tra l'altro, prevede la proroga fino al 31 dicembre 2026 della **c.d. informativa antimafia liberatoria provvisoria** che consente di stipulare immediatamente i contratti pubblici sotto condizione risolutiva nelle more dell'effettuazione delle verifiche antimafia ;

PRESO ATTO della conformità della procedura di gara alle vigenti normative legislative e alle vigenti disposizioni regolamentari ;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei LAVORI di *“Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge 160/2019”* in favore del concorrente risultante 1° classificato ATI: EDILIZIA M &M S.R.L., rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (capogruppo-mandataria), NUOVAEDILSRL (mandante) e DA CARPENTERIE S.R.L. (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo) , con il punteggio complessivo di 97,401 con una percentuale unica di ribasso pari al 11,70% e quindi **per l'importo complessivo ribassato pari ad € 3.618.896,90** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,29, oltre IVA e per un tempo di esecuzione di giorni 650;

DATO ATTO che le risorse occorrenti per i LAVORI di *“Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge 160/2019”* pari ad € ad **€ 3.618.896,90, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,29, oltre IVA**, sono finanziati con i fondi riconosciuti con Decreto del Ministero dell'Interno del 30dicembre 2021, pubblicato nella GURI del 7 gennaio 2022, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 – PNRR- NEXTGENERATIONEU - e sono previste nel Q.E. dell'opera e disponibili sul capitolo 2037.09 del Bilancio di Previsione pluriennale 2022/2024, esercizio provvisorio 2023;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il Disciplinare di gara e la documentazione di gara allegata;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 22 maggio 2023 di incarico a scavalco di dirigente dell'Area Tecnica all'Arch. Giancarlo Corsano;

DETERMINA

DI APPROVARE le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate;

DI APPROVARE le risultanze dei verbali di gara del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice richiamati in premessa ed in particolare del verbale n. 8 del 27.04.2023 della Commissione giudicatrice, dal quale risulta aggiudicatario il concorrente **classificatosi 1° ATI: : EDILIZIA M &M S.R.L.**, rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (**capogruppo-mandataria**), **NUOVAEDILSRL (mandante) e DA Carpenterie S.R.L. (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo)**, con il punteggio complessivo di 97,401 con una percentuale unica di ribasso pari al 11,70% e quindi **per l'importo complessivo ribassato pari ad € 3.618.896,90** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.000,29, oltre IVA e per un tempo di esecuzione di giorni 650;

DI AGGIUDICARE l'affidamento dei **Lavori di “Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge 160/2019”** in favore dell'ATI : **EDILIZIA M &M S.R.L.**, rappresentante legale e amministratore unico, sig. Luigi Mainiero, con sede in Ariano Irpino in Via Loreto n. 25, (**capogruppo-mandataria**), **NUOVAEDILSRL (mandante) e DA Carpenterie S.R.L. (mandante e ditta ausiliaria della capogruppo)**, con il punteggio complessivo di 97,401 con una percentuale unica di ribasso pari al 11,70% e quindi **per l'importo complessivo ribassato pari ad € 3.618.896,90** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **75.000,29**, oltre IVA e per un tempo di esecuzione di giorni 650;

DI DICHIARARE EFFICACE l'aggiudicazione di cui innanzi ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di selezione;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicataria per quanto contenuto nell'offerta, mentre l'impegno per la Stazione Appaltante è subordinata alla stipula del contratto entro il termine previsto dal D.Lgs.n. 50/2016 disponendo che l'aggiudicatario non potrà accampare nessun diritto o pretesa in merito, fermo restando quanto previsto dal comma 8 del medesimo art.32 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che le risorse occorrenti per l'intervento di **“Riqualficazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del centro storico, con interventi di rigenerazione fisica e sociale del sistema delle piazze- art.1 comma 42 Legge 160/2019 “** pari ad € **5.499.984,77** sono finanziate con i fondi riconosciuti con Decreto del Ministero dell'Interno del 30dicembre 2021, pubblicato nella GURI del 7 gennaio 2022, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 – PNRR- NEXTGENERATIONEU - e disponibili sul capitolo 2037.09 del Bilancio di Previsione pluriennale 2022/2024, esercizio provvisorio 2023;

DI DEMANDARE, a seguito della conclusione della procedura di individuazione del contraente, al RUP del Comune di Ariano Irpino, arch. Antonio Castello, i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto secondo le modalità impartite dall'ANAC e tutti gli atti gestionali conseguenti anche in materia di pubblicità e trasparenza previsti dalla vigente normativa in materia;

DI COMUNICARE nel rispetto di quanto contenuto nell'art,76 del D.Lgs.n. 50/2016 l'aggiudicazione a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto

DI DARE ATTO inoltre che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio Castello;
- Per la presente procedura è stato acquisito il CIG- 9556473AFD ;
- l'esito della procedura di individuazione del contraente verrà reso noto mediante la pubblicazione;
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Sul MIT;
- Sul profilo internet del sito istituzionale sezione CCU ed albo Pretorio del Comune di Ariano Irpino.
- Sul BURC (Bollettino Ufficiale della Regione Campania);
- Sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti e-Procurement all'indirizzo internet- <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it/Portaleappalti/it/homepage.wp>;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Dirigente Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- all'ATI: in persona del capogruppo - mandataria EDILIZIA M & M S.R.L, aggiudicatario, con sede legale in Ariano Irpino tramite piattaforma telematica gare appalti & procurement

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Ariano e nella sezione CCU.

Il Dirigente
GIANCARLO CORSANO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)