



Comune di Ariano Irpino
PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA
Servizi Patrimonio e Ambiente

DETERMINAZIONE N.GEN. 441 DEL 30/03/2023
N.SETT. 129

OGGETTO: Fondo Complementare al PNRR - Programma "Sicuro, Verde e Sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – D.L. 59/2021 – D.G.R. Campania n. 340/2021 – D.D. n. 106 del 16 novembre 2021. Intervento di "Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica - 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO". Affidamento dei Servizi Tecnici per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecutiva. - Aggiudicazione ai sensi dell'art.32 dei commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
CUP: B98I21002030006 - CIG: 9553754734

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, *comma 2*, lett. c), al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso Decreto Legge, al *comma 2-septies*, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- sempre il Decreto Legge 59/2021, al *comma 2-novies*, demanda ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.), su proposta del MIMS, di concerto con il MEF, l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- in attuazione di tale disposizione, il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, *comma 1*, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, *comma 2*, lett. c), punto 13, del Decreto Legge. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un *Programma di riqualificazione* di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la *Tabella A* del sopracitato Decreto Legge, alla REGIONE CAMPANIA sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del *Programma di riqualificazione* di Edilizia Residenziale Pubblica;
- lo stesso DPCM, all'art. 3, demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1, *comma 2-septies*,

- del Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il *Piano degli interventi ammessi a finanziamento*, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l'approvazione di competenza;
- le Regioni devono predisporre il *Piano degli interventi ammessi al finanziamento*, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;

DATO ATTO che:

- la REGIONE CAMPANIA, con la delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021, ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che saranno assegnati alla REGIONE CAMPANIA in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla Direzione Generale di Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- il Decreto Dirigenziale n. 106 del 16 novembre 2021, di approvazione di Avviso pubblico (*BURC n. 109 del 22 novembre 2021*), per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui al Fondo Complementare al PNRR, prevede il finanziamento di idonei interventi sul patrimonio di proprietà e nella piena disponibilità dell'Ente, localizzato in ambiti degradati, che pongano al centro il potenziamento della qualità dell'abitare, nonché l'incremento dei livelli di qualità ambientale dei contesti di riferimento;

RILEVATO che le tipologie di intervento ammissibili a finanziamento sono precisamente individuate dal D.L. 59/21 convertito, con modificazioni, dalla Legge 101/2021 sono:

1. ***messa in sicurezza sismica*** - *interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di ERP e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, che potranno essere realizzati anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici, laddove è più adeguata alle esigenze progettuali;*
2. ***efficientamento energetico*** *interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
3. ***interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica***, *ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
4. ***interventi di riqualificazione degli spazi pubblici***, *se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
5. ***operazioni di acquisto di immobili***, *da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a), b) e c), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
6. ***operazioni di locazione di alloggi*** *da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);*

CONSIDERATO che:

- in applicazione dei criteri previsti dal DPCM 15 settembre 2021, sono prioritari gli interventi che sono localizzati in zona sismica 1 o 2 e che prevedono sia il miglioramento della sicurezza sismica che della classe energetica degli immobili ERP interessati;
- che i soggetti beneficiari del finanziamento sono le ACER ed i Comuni della REGIONE CAMPANIA, proprietari di patrimonio ERP;
- la città di ARIANO IRPINO costituisce già di per sé, un polo socio-economico di una certa valenza nell'ambito comprensoriale territoriale locale e provinciale e può assumere, come recita il bando, il

ruolo di referente organizzativo e amministrativo della proposta progettuale e di interlocutore unico nei confronti della Regione per la presentazione della domanda, l'attuazione degli interventi e rendicontazione finale;

ATTESO che:

- con delibera di GIUNTA COMUNALE n. 306 del 14 dicembre 2021 si approvava il **progetto di fattibilità tecnico ed economico** dell'intervento di "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO*" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'Arch. Giancarlo CORSANO – Dirigente dell'Area Tecnica e Arch. junior Giuseppe DE LIA dipendente dell'Ente con il supporto dell'Energy Manager, Ing. Agostino CASTAGNOZZI, per la parte di diagnosi e certificazione energetica, per un importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 3.125.000,00 per costo di realizzazione tecnica ed € 1.875.000,00 per oneri complementari, come meglio riportato nel Quadro Tecnico Economico redatto in conformità della Delibera di Giunta Regionale n. 279/2019;
- l'intervento è stato oggetto di specifica richiesta di finanziamento regionale e, pertanto, la copertura finanziaria è garantita mediante i fondi per i "*Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica*" di cui al DPCM 15/09/2021, DGR Campania n. 340 del 27 luglio 2021 e seguente Decreto Dirigenziale n. 106 del 16 novembre 2021, di approvazione di Avviso pubblico (BURC n. 109 del 22/11/2021);

PRESO ATTO che con Decreto della Giunta Regionale della Campania n. 2 del 14 gennaio 2022 si approvava il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti dall'art. 4 dell'Avviso, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del CUP e dell'importo ammesso a contributo, come riportato nell'Allegato C del medesimo Decreto;

RICHIAMATA la:

- determinazione Dirigenziale n. 571 del 27 settembre 2022, Registro Generale n. 1496 in pari data, con cui si è concluso l'iter procedurale di *affidamento esterno* dell'incarico di *Progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase Progettuale* dell'intervento *de quo* aggiudicandolo allo studio "*Bilotta & Sibilio Architetti Associati*";
- delibera di GIUNTA COMUNALE n. 309 del 15 dicembre 2022 con cui si approvava il **progetto definitivo** dell'intervento di "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO*" redatto dallo studio esterno "*Bilotta & Sibilio Architetti Associati*", per un importo complessivo di € 5.749.375,00 di cui € 3.806.250,00 per lavori e oneri della sicurezza inclusi (*pari ad € 301.566,72*) nonché € 1.943.125,00 per somme a disposizione, come meglio riportato nel Quadro Tecnico Economico redatto in conformità della Delibera di Giunta Regionale n. 279/2019;

DATO ATTO, altresì, che:

- le risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione dei predetti lavori e servizi tecnici sono disponibili sui capitoli 3309045 e 3309046, bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2023 in conto residui;
- l'intervento è inserito programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18 agosto 2022;
- l'ammontare dell'importo dei lavori è stato incrementato con la preassegnazione di ulteriori risorse ai sensi del DPCM 28 luglio 2022 pari ad **Euro 749.989,19** corrispondente a circa il 15% del valore complessivo dell'intervento iscritta in bilancio con variazione approvata in Consiglio Comunale n. 67 del 30 novembre 2022;

VISTA, la procedura assunta con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2112 del 27 dicembre 2022 per l'individuazione del professionista incaricato dei *Servizi Tecnici* relativi alla *direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva*, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo le direttive indicate dalla Giunta Comunale nel proprio deliberato n. 309 del 15 dicembre 2022 ancorché sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 e 157 del già citato

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il cui importo a base di gara è pari ad € 304.669,99 oltre ad € 12.186,80 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% nonché € 69.708,49 per I.V.A. al 22%, il tutto per complessivi € 386.565,28;

RILEVATO che:

- con Determinazione n. 21/C.C.U. del 27 dicembre 2022, del *Responsabile della Centrale di Committenza Unica*, si procedeva all'approvazione degli atti di gara e si avviava la procedura da svolgersi in modalità telematica, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'*Offerta Economicamente più Vantaggiosa*, relativa all'affidamento dei *Servizi Tecnici* per la Direzione dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva dei lavori *de quo*;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 132 del 03 febbraio 2023 si procedeva alla nomina del **nuovo Responsabile Unico del Procedimento** (R.U.P.) nel Funzionario tecnico del Comune di ARIANO IRPINO Ing. **Vincenzo CARDINALE CICCOTTI**, per tutti gli adempimenti connessi e annessi finalizzati alla realizzazione dei lavori relativi al Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui al Fondo Complementare al PNRR "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO*" nonché dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ad esso collegati, ai sensi dell'artt. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché dal Regolamento comunale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 249 dell'11 settembre 2017, in sostituzione dell'Arch. Davide DI MATTIA, essendo, lo stesso, non più alle dipendenze di questo Ente dal giorno 31 dicembre 2022 giusta delibera di Giunta Comunale n. 299 del 06 dicembre 2022;
- con determinazione della *Centrale di Committenza Unica* n. 04/C.C.U. del 03 febbraio 2023 si procedeva alla nomina del *Seggio di gara*;
- con determinazione della *Centrale di Committenza Unica* n. 12/C.C.U. del 06 marzo 2023 si è proceduto alla nomina della *Commissione di Gara*;
- con determinazione n. 14/C.C.U. del 21 marzo 2023, del *Responsabile della Centrale di Committenza Unica*, si procedeva all'**approvazione della proposta di aggiudicazione**, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei *Servizi Tecnici* relativi alla **Direzione dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva** dei lavori *de quo*, alla concorrente **R.T.P. "C-ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – Amministratore Unico e Legale Rappresentante** Ing. Agostino CASTAGNOZZI – c.da Accoli 13/C – ARIANO IRPINO (AV) – C.F. e P. IVA 02672340649, **ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. (Mandante) – Amministratore Unico e Legale Rappresentante** Arch. Fabrizio ROSSI PRODI – via Di Ricorboli n. 5R – 7R – FIRENZE – C.F. e P. IVA 05650480485, **BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandante) – Amministratore Unico e Legale Rappresentante** Arch. Emilio BILOTTA – via Intontì n. 57 – ARIANO IRPINO (AV) C.F. BLTMLE57M16A509D – P. IVA 01819580646, **ARCH. GIOVANNI PREZIOSI (Mandante) – Libero Professionista** – via Alfonso Rubilli n. 7B – AVELLINO (AV) – C.F. PRGNN68P28A509H – P. IVA 02136610645", con il punteggio complessivo di 99,655 punti, ribasso offerto pari al 52,70% sull'importo a base di gara di € 304.669,99 e quindi per l'importo netto di € 144.108,90 oltre ad € 5.764,36 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% nonché € 32.972.12 per I.V.A. al 22%, il tutto per complessivi € 182.845,37;

CONSIDERATA l'urgenza e la necessità di rispettare il cronoprogramma fissato per l'attuazione dell'intervento dal PNRR e quindi di dover addivenire all'aggiudicazione dei *Servizi Tecnici*, non ricorrendo motivi per non disporre l'aggiudicazione in assenza di verifica del possesso dei prescritti requisiti, tenuto conto inoltre, che gli stessi possono essere accertati anche dopo l'aggiudicazione, come confermato da consolidata giurisprudenza in merito ed in ultimo dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Terza, del 23 febbraio 2021 n. 1576;

RILEVATO, altresì, che l'efficacia dell'aggiudicazione è strettamente subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in via di richiesta in capo alla R.T.P. "C-ENGINEERING – ROSSIPRODI ASSOCIATI – BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI – PREZIOSI", come previsto dall'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre l'aggiudicazione, fermo restando la verifica dei requisiti prescritti dalla legge, attinenti i *Servizi Tecnici* di *Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in*

Fase Esecutiva relativi al Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO” alla R.T.P. “C-ENGINEERING – ROSSIPRODI ASSOCIATI – BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI – PREZIOSI” con ribasso offerto pari al **52,70%** sull’importo a base di gara di € 304.669,99 e quindi per l’importo netto di **€ 144.108,90** oltre ad € 5.764,36 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% nonché € 32.972.12 per I.V.A. al 22%, il tutto per complessivi **€ 182.845,37**;

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 20 febbraio 2023 di nomina a Dirigente dell’Area Tecnica;
- il Vigente Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa che si intendono integralmente richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

PRENDERE ATTO dell’esito finale della procedura effettuata dalla *Centrale di Committenza Unica* con determinazione n. 14/CCU del 21 marzo 2023 relativamente all’approvazione della *proposta di aggiudicazione provvisoria*, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla costituente R.T.P. “C-ENGINEERING – ROSSIPRODI ASSOCIATI – BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI – PREZIOSI”, delle attività tecniche di “*Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva* relativi al Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO”;

DISPORRE, stante l’urgenza e la necessità di rispettare il cronoprogramma fissato per l’attuazione dell’intervento dal PNRR, l’**aggiudicazione** dei *Servizi Tecnici*, ai sensi dell’art. 32, *comma 5*, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei *Servizi Tecnici di Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva* relativi al Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – 63 alloggi in via Viggiano di Rione CARDITO”, a favore della R.T.P. “C-ENGINEERING – ROSSIPRODI ASSOCIATI – BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI – PREZIOSI” con il ribasso d’asta pari al **52,70%** sull’importo a base di gara di € 304.669,99 e quindi per l’importo netto di **€ 144.108,90** oltre ad € 5.764,36 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% nonché € 32.972.12 per I.V.A. al 22%, il tutto per complessivi **€ 182.845,37**;

PRECISARE che l’efficacia dell’aggiudicazione è strettamente subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, in capo alla R.T.P. “C-ENGINEERING – ROSSIPRODI ASSOCIATI – BILOTTA & SIBILIO ARCHITETTI ASSOCIATI – PREZIOSI”, come previsto dall’art. 32, *comma 7*, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 182.845,37** sui capitoli 3309045 e 3309046, bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2023 in conto residui;

DARE ATTO che:

- il contratto derivante dal presente provvedimento verrà stipulato, ad avvenuta efficacia dell’aggiudicazione, dal Segretario Generale del Comune di ARIANO IRPINO (AV) secondo le normative vigenti;
- l’affidatario R.T.P., ai sensi dell’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al *comma 7* del citato articolo;

- l'opera è finanziata dal Fondo Complementare al PNRR - Programma "Sicuro, Verde e Sociale - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – D.L. 59/2021 – mediante i fondi per i "Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica" di cui al DPCM 15/09/2021, DGR Campania n. 340 del 27 luglio 2021 e seguente Decreto Dirigenziale n. 106 del 16 novembre 2021, di approvazione di Avviso pubblico (*BURC n.109 del 22/11/2021*), incrementato con la preassegnazione di ulteriori risorse ai sensi del DPCM 28 luglio 2022;

DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza, Sezione C.C.U. del comune di ARIANO IRPINO, all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del comune di ARIANO IRPINO nonché nella piattaforma Telematica Appalti & Contratti;

TRASMETTERE copia del presente atto al Dirigente dell'Area Finanziaria, al Responsabile Unico del Procedimento, al Responsabile della CCU per i successivi adempimenti di rispettiva competenza, nonché al Segretario Generale per la successiva stipula del contratto.

Il Dirigente
GIANCARLO CORSANO / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)