



Comune di Ariano Irpino

PROVINCIA DI AVELLINO

Area Tecnica

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Registro Generale n. 1026

Del 29/06/2022

DETERMINAZIONE N° 368 del 29/06/2022

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – D.L. 59/2021 – DGR CAMPANIA N. 340/2021 – D.D. N. 106 DEL 16/11/2021 – “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 63 ALLOGGI IN VIA VIGGIANO DI RIONE CARDITO” – DETERMINA A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000, PER INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA ACQUISIZIONE TRAMITE R.D.O. SUL MEPA DI MINIMO TRE OFFERTE

CIG:9302443ACD

IL DIRIGENTE

Premesso che il Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021, di approvazione di Avviso pubblico (BURC n. 109 del 22/11/2021), per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare con il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui al Fondo Complementare al PNRR, prevede il finanziamento di idonei interventi sul patrimonio di proprietà e nella piena disponibilità dell'Ente, localizzato in ambiti degradati, che pongano al centro il potenziamento della qualità dell'abitare nonché l'incremento dei livelli di qualità ambientale dei contesti di riferimento;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 306 del 14/12/2021 con la quale si:

- **approvava** il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento: Rigenerazione urbana e del patrimonio comunale localizzato in ambiti degradati "63 alloggi in via Viggiano di Rione Cardito" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone dell'arch. Giancarlo Corsano – Dirigente dell'Area Tecnica e arch. Giuseppe De Lia dipendente dell'Ente e dell'ing. Castagnozzi Agostino (Energy Manager dell'Ente) per la parte di diagnosi e certificazione energetica, per un importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 3.125.000,00 per costo di realizzazione tecnica ed € 1.875.000,00 per oneri complementari, come meglio specificato nel QTE conforme alla DGR 279/2019;
- **adottava** una variante al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2021 – 2023 approvato unitamente al DUP con delibera di C. C. n. 34 del 12/06/2021, adeguando l'intervento già ricompreso nel programma triennale con la modifica del titolo dello stesso e con l'aggiornamento della precedente previsione di spesa;
- **confermava** quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Davide Di Mattia, dipendente di ruolo dell'Ente;

- **autorizzava** il Sindaco alla presentazione dell'istanza di finanziamento corredata di tutta la documentazione richiesta dall'art. 8 dell'Avviso pubblico approvato (pubblicato sul BURC n. 109 del 22/11/2022) con D.D. n. 106 del 16/11/2021;
- **demandava** il Dirigente dell'Area Tecnica ed al RUP ogni ulteriore atto gestionale connesso e conseguente per dare esecuzione al presente provvedimento, ivi compreso l'invio dell'istanza e del progetto alla Regione Campania, con le modalità previste nell'Avviso Pubblico, pubblicato sul BURC n. 109 del 22/11/2021, approvato con Decreto Dirigenziale regionale n. 106 del 16/11/2021;

Preso atto che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento con D.D. n. 19 del 25.02.2022 e successivo D.D. n. 57 dell'11/05/2022 da parte della Regione Campania di conferma finanziamento e impegno spesa;

Tenuto conto che il decreto di finanziamento prevede un serrato cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento in coerenza con quanto stabilito dal piano nazionale di rilancio e resilienza;

Dato atto che il cronoprogramma dettato dalla Regione Campania, prevede la data del 30 giugno p.v. quale termine ultimo per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento della progettazione dell'intervento finanziato;

Atteso che per garantire il rispetto della tempistica e consentire di raggiungere gli obiettivi prefissati dal Comune di Ariano Irpino, nonché dalla Regione Campania e dal PNRR si è stabilito di procedere ad affidare l'appalto dei lavori mediante l'appalto integrato sulla base della progettazione definitiva dell'opera ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva e del coordinatore della sicurezza in fase progettuale (ex art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e degli artt. 24 - 32 del DPR n.207/2010) dei lavori di che trattasi, al fine di procedere al successivo affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del predetto progetto definitivo;

Considerato che:

- l'importo stimato per il presente affidamento di servizi tecnici è inferiore ad Euro 139.000,00 e colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D. Lgs. 50/2016 “Contratti sotto soglia”;
- fino al 30/06/2023, l'art. 36 comma 2 lett.a), come modificato dagli artt. 1 e 2 Legge n. 120/2020 in combinato disposto del D.L. n. 77/2021 (Semplificazione 2021), consente alle Stazioni Appaltanti di operare in deroga alle disposizioni prevedendo la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture fino all'importo di Euro 139.000,00 , nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede l'obbligo dell'uso di comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di affidamento;
- ricorrono nella fattispecie i presupposti del citato art. 37 del Codice, considerati i tempi da rispettare nel cronoprogramma del finanziamento dell'opera e di rendicontazione, per procedere autonomamente all'affidamento dei servizi;
- è possibile ricorrere per l'affidamento dell'incarico in parola attraverso la piattaforma MEPA messa a disposizione da CONSIP;

Preso atto che:

- l'affidamento del servizio tecnico in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art.36 comma 2 nel testo vigente fino al 30/06/2023 (DL semplificazioni 2021), postulano, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione
- in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquistato il seguente CIG: 9302443ACD;
- in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato acquisito il seguente CUP: B98I21002030006:
- la somma complessiva di € 5.000.000,00 è finanziata con il richiamato decreto regionale risulta inserito nel bilancio di previsione dell'Ente 2022-2024 in corso di approvazione;
- l'intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2022, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 24.02.2022 ed in corso di approvazione, adeguando il precedente intervento già previsto nel programma triennale 2021/2023 con la modifica del titolo e con l'aggiornamento della precedente previsione di spesa;

Atteso che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, altresì, necessario attivare le procedure di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione del progetto su indicato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato così come modificato dagli artt. 1 e 2 del D.L. Semplificazione convertito in Legge n. 120/2020, in combinato disposto del D.L. n.77/2021 (Semplificazione 2021), attraverso indagine di mercato da effettuarsi interamente per via telematica sulla piattaforma del MePA acquistinretepa.it attraverso lo strumento della "R.d.O.", con almeno tre soggetti qualificati;

Precisato che:

- viene definito un termine pari ad almeno 10 (dieci) giorni dalla ricezione della lettera di invito per la presentazione delle offerte e che detto termine risulta rispettoso dei principi di congruità e proporzionalità in funzione della complessità del contratto e delle analisi da effettuare per la formulazione dell'offerta;
- che si procederà all'eventuale verifica sulla congruità dell'offerta anomala, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi della Deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, aggiornata dalla successiva Deliberazione ANAC n. 157/2016 è previsto l'obbligo per le stazioni appaltanti di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS per gli affidamenti nei settori ordinari di importo pari o superiore ad € 40.000,00;

Ritenuto dover approvare i seguenti documenti che costituiranno la documentazione che regolano il servizio in argomento:

- **Allegato A**: Lettera invito R.D.O. su MEPA;
- **Allegato B** : Istanza di partecipazione;
- **Allegato C**: Documento di gara unico europeo – DGUE;
- **Allegato D**: Trattamento privacy;

- **Allegato E**: Modello offerta economica;
- **Allegato F**: Schema contratto e disciplinare prestazionale;
- **Allegato G**: Determinazione dei corrispettivi;

Richiamati:

- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - il fine che il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 18 aprile 2018 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento di ***“Riquilibratura dell'edilizia residenziale pubblica - 63 alloggi in Via Viaggiano di Rione Cardito”*** del Comune di Ariano Irpino da porre a base di gara per appalto integrato ex art. 59 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'affidamento del servizio tecnico sarà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato così come modificato dagli artt. 1 e 2 del D.L. Semplificazione convertito in Legge n. 120/2020, in combinato disposto del D.L. n. 77/2021 (Semplificazione 2021), mediante di mercato da effettuarsi interamente per via telematica sulla piattaforma del MePA acquistinretepa.it attraverso lo strumento della “R.d.O.”, con almeno tre soggetti qualificati;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto sarà stipulato con atto pubblico, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le prestazioni professionali di cui alla presente procedura sono state desunte applicando il DM 17 giugno 2016 per l'importo di € **132.055,36**, oltre IVA ed oneri previdenziali;

Accertato che:

- l'importo a base di gare per l'affidamento del presente servizio tecnico è pari ad € **132.055,36**, oltre CNAPAIA per € 5.282,21 ed oltre IVA per € 30.214,27 per complessivi € **167.551,84** (euro centosessantasettemilacinquecentocinquantuno,84) sono previste nel QTE del progetto di fattibilità tecnico economica alla voce oneri tecnici;
- il punto ordinante sul MEPA è il Dirigente dell'Area Tecnica;

Dato atto che i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 vengono verificati da Consip in fase di abilitazione del professionista e successivamente con cadenza semestrale;

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.L. 76/20, convertito nella legge n. 120 del 2020;
- il D.L. n. 77/2021 (Semplificazione 2021) convertito in legge n. 108 del 2021;

- Il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il decreto sindacale n. 13 del 23/11/2020 di conferimento incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1. **di approvare**, le premesse, le motivazioni e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di dare atto** che, in ossequio ai disposti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 18 aprile 2018 n. 50 e s.m.i in materia di determina a contrarre, le caratteristiche essenziali del contratto di cui trattasi sono state ampiamente descritte in narrativa;
3. **di disporre** l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento “*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - 63 alloggi in Via Viaggiano di Rione Cardito*” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato così come modificato dagli artt. 1 e 2 del D.L. Semplificazione convertito in Legge n. 120/2020, in combinato disposto del D.L. n. 77/2021 (Semplificazione 2021);
4. **di stabilire** che l'affidamento diretto avverrà mediante indagine di mercato da effettuarsi interamente per via telematica sulla piattaforma del MePA acquistinretepa.it attraverso lo strumento della “R.d.O.”, con almeno tre soggetti qualificati;
5. **di stabilire** che l'incarico in parola sarà affidato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, pari a € **132.055,36**, oltre oneri previdenziali ed IVA, determinato mediante percentuale unica di sconto minor prezzo, con l'applicazione, ove ricorrano, dei criteri e modalità di cui all'art. 97 del codice per la verifica di anomalia;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dipendente arch. Davide DI MATTIA;
7. **di approvare** i seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto che costituiranno documentazione di gara:
 1. **Allegato A: Lettera invito R.D.O. su MEPA;**
 2. **Allegato B : Istanza di partecipazione;**
 3. **Allegato C: Documento di gara unico europeo – DGUE;**
 4. **Allegato D: Trattamento privacy;**
 5. **Allegato E: Modello offerta economica;**
 6. **Allegato F: Schema contratto e disciplinare prestazionale;**
 7. **Allegato G: Determinazione dei corrispettivi;**
8. **di dare atto** che le risorse occorrenti per l'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento “*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - 63 alloggi in Via Viaggiano di Rione Cardito*” del Comune di Ariano Irpino, sono finanziate Fondo Complementare del PNRR di cui al D.D. n. 19 del 25.02.2022 ed al D.D. n. 57 del 11.05.2022 della Regione Campania e che le stesse sono state previste nel quadro economico complessivo dell'intervento alla voce spese tecniche;
9. **di dare atto**, inoltre che:
 - in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente CIG: 9302443ACD;

- in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato acquisito il seguente CUP: B98I21002030006;
 - la somma complessiva di € 5.000.000,00 è finanziata con il richiamato decreto regionale risulta inserito nel bilancio di previsione dell'Ente 2022-2024 in corso di approvazione;
 - l'intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2022, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 24.02.2022 ed in corso di approvazione, adeguando il precedente intervento già previsto nel programma triennale 2021/2023 con la modifica del titolo e con l'aggiornamento della precedente previsione di spesa;
- 10. di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente Area Finanziaria per eventuali provvedimenti di competenza.

Il Dirigente Area Tecnica
ARCH. CORSANO GIANCARLO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	29/06/2022	GIANCARLO CORSANO
----------------------------------	------------	------------	-------------------

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 29/06/2022 ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Il Dirigente Area Tecnica
CORSANO GIANCARLO