



Comune di Ariano Irpino

PROVINCIA DI AVELLINO

Area Tecnica

UFFICIO DEL PATRIMONIO

Registro Generale n. 2058

Del 21/12/2021

DETERMINAZIONE N° 775 del 21/12/2021

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI.
RIPRISTINO URGENTE DELLA FUNZIONALITÀ DI IMPIANTI TERMICI PUBBLICI NON CONTRATTUALMENTE ASSUNTI.
APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA, DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO ED AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., ALL'IMPRESA "TERMOSUD IMPIANTI S.R.L." ATTUALE GESTRICE DEGLI IMPIANTI COMUNALI.**

CIG:Z3C347419F

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- sono pervenute urgenti segnalazioni relative al ripristino di funzionalità di impianti termici pubblici (*con relative opere correlate*) non contrattualmente assunti, dislocati presso il PALAZZO DI CITTÀ, l'ufficio postale in località PARZANO e l'ufficio della POLIZIA MUNICIPALE, interventi rientranti nella casistica della manutenzione straordinaria;
- l'Amministrazione comunale, in merito, ha dato precise indicazioni a questo Ufficio Tecnico per procedere con i ripristini utilizzando l'attuale Impresa gestrice del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici comunali*;

CONSIDERATO che le problematiche sorte sono strettamente attinenti e riconducibili ad un affidamento diretto all'attuale Impresa gestrice del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici comunali*;

RILEVATO che l'attuale impresa gestrice del *Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e caldaie murali e degli impianti termici degli edifici comunali* è la TERMOSUD IMPIANTI S.r.l. – via Fontana Angelica n. 1 – ARIANO IRPINO (AV) – codice fiscale e partita I.V.A. 02575230640 con sede in Via Fontananuova, 1, di ARIANO IRPINO (AV) – *Amministratore Unico* Sig. Antonio VITILLO, affidamento avvenuto con determina Dirigenziale n. 557 del 15 ottobre 2021, Registro Generale n. 1543 in pari data;

RITENUTO necessario attivare le procedure di affidamento di cui trattasi in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione del presente provvedimento *a contrarre*, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, indicando:

- il fine che il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, pertanto, che

- il fine del contratto è il *“ripristino di funzionalità di impianti termici pubblici (con relative opere correlate) non contrattualmente assunti*, dislocati presso il PALAZZO DI CITTÀ, l'ufficio postale in località PARZANO e l'ufficio della POLIZIA MUNICIPALE da parte dell'Impresa gestrice del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici comunali*;
- l'oggetto del contratto è il *ripristino di funzionalità di impianti termici pubblici (con relative opere correlate) non contrattualmente assunti*;
- la scelta del contraente avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 “Contratti sotto soglia” che al *comma 2, lettera a)*, prevede, per gli affidamenti di lavori di importo fino a € 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione/valutazione di n. 2 o più operatori economici/preventivi;

RAVVISATO che, a riguardo, è stata interpellata l'*Impresa gestrice*, la quale ha trasmesso, con propria nota n. 034803 del 13 dicembre 2021, il preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere di ripristino richieste, ammontanti a complessivi **€ 16.699,36**;

CONSIDERATO che il succitato preventivo di spesa è ripartiti nel seguente modo:

1. preventivo PALAZZO DI CITTÀ – importo intervento € 9.633,00 – I.V.A. al 22% € 2.119,26 – Totale **€ 11.752,26**;
 2. preventivo Ufficio Postale località PARZANO – importo intervento € 530,00 – I.V.A. al 22% € 116,60 – Totale **€ 646,60**;
 3. preventivo Ufficio POLIZIA MUNICIPALE – importo intervento € 3.525,00 – I.V.A. al 22% € 775,50 – Totale **€ 4.300,50**;
- per un importo complessivo di € 16.699,36;

VALUTATA la congruità della spesa complessiva rispetto agli obiettivi prefissati;

ATTESO che occorre procedere ad impegnare la spesa complessiva di **€ 16.699,36** nonché procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, *comma 2, lettera a)*, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., all'impresa TERMOSUD IMPIANTI S.r.l. di ARIANO IRPINO (AV), gestrice del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici comunali*;

ACCERTATO che:

- l'*Impresa gestrice* risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi, giusto D.U.R.C. numero di protocollo INAIL_29607336 del 14 ottobre 2021;
- per il predetto affidamento si è acquisito il relativo CIG: Z3C347419F;
- ha presentato la dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge 136/2010.

RITENUTO, pertanto, procedere all'impegno ed affidamento della fornitura in essere;

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23 novembre 2020 di conferimento incarico a Dirigente Area Tecnica;
- lo Statuto del Comune di ARIANO IRPINO;
- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i.;
- la Delibera n. 35 del 12/06/2021 del Consiglio Comunale con la quale è stata approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

- la relazione istruttoria con espressione del parere tecnico favorevole del R.U.P. ai fini dell'approvazione della presente determinazione;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

APPROVARE il preventivo di spesa trasmesso dall'Impresa TERMOSUD IMPIANTI S.r.l. di ARIANO IRPINO (AV), gestrice del *Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici comunali*, per il ripristino di funzionalità di impianti termici pubblici (*con relative opere correlate*) non contrattualmente assunti, dislocati presso il PALAZZO DI CITTÀ, l'ufficio postale in località PARZANO e l'ufficio della POLIZIA MUNICIPALE, pervenuto in data 13 dicembre 2021, protocollo n. n. 034803, come in premessa specificato, che prevede una spesa complessiva per gli interventi richiesti pari ad € **13.688,00** oltre ad € 3.011,36 per I.V.A. al 22%, per un totale di € 16.699,36.

IMPEGNARE la spesa complessiva di € **16.699,36** sui capitoli:

- n. 224.23 - € 2.079,36
- n. 1410.17 - € 3.000,00
- n. 250.25 - € 5.880,00
- n. 118.25 - € 2.000,00
- n. 152.20 - € 700,00
- n. 42.19 - € 800,00
- n. 280.17 - € 2.240,00

del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021.

AFFIDARE all'impresa TERMOSUD IMPIANTI S.r.l. – via Fontana Angelica n. 1 – ARIANO IRPINO (AV) – codice fiscale e partita I.V.A. 02575230640 con sede in Via Fontananuova, 1, di ARIANO IRPINO (AV) – *Amministratore Unico* Sig. Antonio VITILLO, attuale gestrice del “*Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e caldaie murali e degli impianti termici degli edifici comunali*”, ripristino di funzionalità di impianti termici pubblici (*con relative opere correlate*) non contrattualmente assunte, dislocati presso il PALAZZO DI CITTÀ, l'ufficio postale in località PARZANO e l'ufficio della POLIZIA MUNICIPALE per il corrispettivo di € **13.688,00** oltre ad € 3.011,36 per I.V.A. al 22%, per un totale di € 16.699,36.

ADOTTARE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente provvedimento a contrarre per le motivazioni sopra riportate.

PRECISARE che:

- la scadenza dell'obbligazione della fornitura avverrà entro il 31 dicembre 2021;
- l'Impresa gestrice degli impianti ed affidataria dell'intervento in questione, sarà autorizzata nell'esecuzione solo con l'invio di apposita comunicazione e dovrà provvedere in conformità a quanto riportato nel preventivo di spesa nonché in osservanza di specifiche indicazioni che riceverà da questo Servizio Tecnico, il tutto a dimostrazione dell'efficacia positiva dell'intervento in seguito effettuato;
- la prestazione sarà retribuita previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento nonché della trasmissione di apposita fatturazione;

DISPORRE che a cura del Servizio Segreteria siano pubblicati, ai sensi degli art. 26 e 27 della Legge n. 33/2013 sulla home page del sito informatico dell'Ente nella Sezione “trasparenza, valutazione e merito”, le seguenti informazioni:

Beneficiario: TERMOSUD IMPIANTI S.r.l. – via Fontana Angelica n. 1 – ARIANO IRPINO (AV) – codice fiscale e partita I.V.A. 02575230640 con sede in Via Fontananuova, 1, di

ARIANO IRPINO (AV) – *Amministratore Unico* Sig. Antonio VITILLO.

Importo: € 13.688,00 oltre I.V.A. come per legge;

Esigibilità: entro il 31 dicembre 2021.

Area Tecnica: Patrimonio - R.U.P. Ing. Vincenzo CARDINALE CICCOTTI;

Modalità seguita per individuazione del beneficiario: Affidamento diretto dell'art. 36, *comma 2*, lettera *a)*, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

TRASMETTERE copia del presente atto al Dirigente dell'Area Finanziaria e al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti nonché al servizio segreteria perché ne dia notizia al Sig. Sindaco.

Il Dirigente Area Tecnica
ARCH. CORSANO GIANCARLO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	17/12/2021	GIANCARLO CORSANO
----------------------------------	------------	------------	-------------------

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

Tipologia di Parere	Esito Parere	Data Parere	Il Dirigente che ha espresso il parere
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE	21/12/2021	TOMMASO INFANTE

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che alla data odierna diviene esecutiva, per la quale si è provveduto alla registrazione contabile secondo lo schema proposto

Capitolo	Art.	Importo	Impegno	Codifica di Bilancio
224	23	2.079,36 €	2021 - IM - 2922.01	1.5.1.3
1410	17	3.000,00 €	2021 - IM - 2923.01	12.4.1.3
250	25	5.880,00 €	2021 - IM - 2924.01	1.6.1.3
118	25	2.000,00 €	2021 - IM - 2925.01	1.2.1.3
152	20	700,00 €	2021 - IM - 2926.01	1.3.1.3
42	19	800,00 €	2021 - IM - 2927.01	1.1.1.3
280	17	2.240,00 €	2021 - IM - 2928.01	1.7.1.3

Data di approvazione Visto Contabile 21/12/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario
INFANTE TOMMASO

In ottemperanza a tale disposizione, questa Amministrazione, non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013, pertanto questa Amministrazione non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico.

Per questa determinazione di impegno comunichiamo il codice identificativo dell'ufficio destinatario della fatturazione elettronica ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013 entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Per le finalità di cui sopra, secondo l'articolo 3 comma 1 del citato DM n. 55/2013 questa amministrazione ha individuato **per questa determina di impegno** il seguente ufficio deputato

alla ricezione delle fatture elettroniche inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).

Codice: E3HV45	Descrizione: AREA TECNICA
-----------------------	----------------------------------

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2021 ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Il Dirigente Area Tecnica
CORSANO GIANCARLO