



Comune di Ariano Irpino

PROVINCIA DI AVELLINO

Area Tecnica

UFFICIO DEL PATRIMONIO

Registro Generale n. 690
Del 11/05/2022

DETERMINAZIONE N° 232 del 11/05/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI, IDRICO-SANITARI, UNITÀ TRATTAMENTO ARIA, DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA TERMOSUD IMPIANTI SRL DI ARIANO IRPINO (AV) - P.IVA : 02575230640 - CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 95 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.
CIG: 9041221B96

CIG:9041221B96

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ariano Irpino - R.G.n. 2170 del 30.12.2021 si approvavano il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale prestazionale di appalto, lo schema di contratto e modelli allegati relativamente alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- con determinazione della Centrale di Committenza Unica n.28 del 30/12/2021 si avviava la relativa procedura di gara, da espletarsi in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi degli artt.60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del “ *Servizio di conduzione , manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici , idrico-sanitari, unità di trattamento aria degli edifici pubblici comunali* ” per anni tre nell'importo pari a base d'asta di € 210.000,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%) e così per un totale complessivo di € 256.200,00;
- ai fini delle disposizioni in materia di appalti pubblici e tracciabilità è stato acquisito dal sito ANAC il seguente codice **CIG: 9041221B96**;
- il bando e il relativo disciplinare di gara il capitolato speciale prestazionale di appalto, lo schema di contratto e modelli allegati sono stati regolarmente pubblicati in data 30/12/2021 sul sito della Centrale di Committenza Unica, sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti all'indirizzo <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it>, sul sito del MIT, sul sito istituzionale comunediarianoirpino.it-, sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) Contratti Pubblici n. 151 del 31/12/2021;
- alla data di scadenza delle offerte prevista per le ore 13,00 del giorno 31 gennaio 2022 sono pervenute n.2 (due) istanze ed offerte di partecipazione;
- con determinazione n. 01/CCU del 02.02.2022 del Responsabile della Centrale di committenza,

si è proceduto alla nomina dei componenti del seggio di Gara, nonché con successiva determinazione n.3/CCU del 17.02.2022 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- con verbale n. 1 del 3 febbraio 2022 si è costituito il Seggio di gara per l'apertura della procedura e per l'esame della Documentazione Amministrativa – Busta A- e dal controllo della documentazione amministrativa, si riscontrava la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9, del D.Lgs.n.50/2016 per una delle ditte partecipanti;
- con verbale n.2 del 17/02/2022 il Seggio di gara procedeva al controllo della documentazione amministrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio alla ditta partecipante, ed alla conseguente ammissione di entrambe le ditte alla fase successiva dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice;

DATO ATTO che:

- la Commissione di gara, successivamente, con sedute, giusti verbali n. 1 del 14/03/2022 (seduta pubblica), n. 2 del 22/03/2022 (seduta riservata), n. 3 del 25/03/2022 (seduta pubblica) e n. 4 del 25/03/2022, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica – BUSTA B-;
- in data 31 marzo 2022 ha provveduto, in seduta pubblica in presenza e per via telematica, all'apertura della Busta contenente l'offerta economica e l'offerta tempo d'intervento ed ha attribuito i punteggi complessivi alle singole offerte, completando la procedura per l'affidamento del “*Servizio di conduzione , manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici , idrico-sanitari, unità di trattamento aria degli edifici pubblici comunali*” per anni tre , giusto verbale n. 5 del 31 marzo 2022;

PRESO ATTO che, come da verbale n. 5 del 31 marzo 2022 con valenza di proposta di aggiudicazione, risulta aggiudicatario il concorrente contrassegnato dal n. 2: **TERMOSUD IMPIANTI SRL**, con sede legale alla Via Fontanangelica n. 1 di Ariano Irpino, con il punteggio complessivo di **92,588** ed il ribasso pari al **1,000 %** sull'importo a base di gara di **€ 207.000,00** e quindi per l'importo netto di **€ 204.930,00** , oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA, per un totale di € 253.674,60;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta della ditta prima in classifica non è risultata anomala, si prende atto che la Commissione Giudicatrice ha terminato le attività con il verbale n. 5 del 31 marzo 2022, con valenza di proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che, a seguito di proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determina n. 7 del CCU del 6 aprile 2022 – il RUP ha provveduto alla comprova dei requisiti tramite il sistema AVCPass dell'ANAC e il portale on line dell'INPS per la verifica della regolarità contributiva

ATTESO che i controlli alla ditta “**TERMOSUD IMPIANTI SRL**”, con sede legale alla Via Fontanangelica n. 1 di Ariano Irpino – P.IVA 02575230640, esperiti con la procedura dell'AVCPass dell'ANAC hanno avuto esito positivo e tutta la documentazione è stata acquisita, tramite la piattaforma AVCPass e tramite il portale on line dell'INPS per la verifica della regolarità contributiva n. prot. INPS_31414960 scadenza validità 11/06/2022;

DATO ATTO che le risorse necessarie di € 253.674,60 per l'espletamento del servizio sono disponibili come di seguito:

- per l'anno 2022: € 74.073,00 sui capitoli 250/25, 118/25, 152/20, 592/18, 618/17, 280/17, 1410/17, 224/23, 42/19, 566/16, 825/9 , del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità

2022;

- per l'anno 2023: € 85.000,00 sui capitoli 250/25, 118/25, 152/20, 592/18, 618/17, 280/17, 1410/17, 224/23, 42/19, 566/16, 825/9, del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2023;
- per l'anno 2024 la previsione di spesa pari ad € 94.601,60 sarà appostata nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il Disciplinare di gara e la documentazione di gara allegata;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione della CCU;

VISTI i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;

VISTO il Bilancio di previsione 2021/2023 approvato con delibera del C.C. n. 35 del 12/06/2021;

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28/02/2022 con cui è stata disposta la proroga al 31 Maggio 2022 del termine per la Deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione riferito al triennio 2022-2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 23/11/2020 di conferma conferimento incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

DI APPROVARE le motivazioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate;

DI APPROVARE le risultanze del verbale di gara n.5 del 31 marzo 2022 con valenza di proposta di aggiudicazione, da cui risulta aggiudicatario il concorrente contrassegnato dal n.2 : **TERMOSUD IMPIANTI SRL**, con sede legale alla Via Fontanangelica n. 1 di Ariano Irpino – P.IVA 02575230640;

DI AGGIUDICARE l'appalto del “*Servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici, idrico-sanitari, unità di trattamento aria degli edifici pubblici comunali*” per anni tre, alla ditta “**TERMOSUD IMPIANTI SRL**”, con sede legale alla Via Fontanangelica n. 1 di Ariano Irpino – P.IVA 02575230640, per l'importo netto di € **204.930,00** , oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA, per un totale di € **253.674,60**;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria per quanto contenuto nell'offerta, mentre l'impegno per la Stazione Appaltante, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, è subordinata alla stipula del contratto entro il termine previsto dal D.Lgs. 50/2016, disponendo che l'aggiudicatario non potrà accampare nessun diritto o pretesa in merito, fermo restando quanto previsto dal comma 8 del medesimo art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che:

- si procederà alla comunicazione di cui all'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016;
- ai fini delle disposizioni in materia di appalti pubblici e tracciabilità è stato acquisito dal sito ANAC il seguente codice **CIG: 9041221B96**;

DATO ATTO, **altresì** che le risorse necessarie di € **253.674,60** per l'espletamento del servizio, saranno ripartite come di seguito indicato:

- **per l'anno 2022** impegnare € 74.073,00 così distribuiti: per € 8.850,00 sul cap. 250/25, per € 1.389,67 sul cap. 118/25, per € 1.666,67 sul 152/20, per € 17.350,00 sul cap. 592/18, per € 17.350,00 sul cap. 618/17, per € 3.333,34 sul cap. 280/17, per € 4.550,00 sul cap. 1410/17, per € 4.550,00 sul cap. 224/23, per € 1.666,67 sul cap. 42/19, per € 8.850,00 sul cap. 566/16, per € 4.516,65 sul cap. 825/9, del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2022;

- **per l'anno 2023** impegnare € 85.000,00 così distribuiti: per € 10.000,00 sul cap. 250/25, per € 2.000,00 sul cap. 118/25, per € 2.000,00 sul 152/20, per € 20.000,00 sul cap. 592/18, per € 20.000,00 sul cap. 618/17, per € 4.000,00 sul cap. 280/17, per € 5.000,00 sul cap. 1410/17, per € 5.000,00 sul cap. 224/23, per € 2.000,00 sul cap. 42/19, per € 10.000,00 sul cap. 566/16, per € 5.000,00 sul cap. 825/9, del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2023;

- **per l'anno 2024** la previsione di spesa pari ad € 94.601,60 sarà appostata nel redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024 e l'impegno sarà effettuato con successiva determinazione dirigenziale dopo l'approvazione del suindicato bilancio di previsione.

DI DEMANDARE, a seguito della conclusione della procedura di individuazione del contraente, al RUP del Comune di Ariano Irpino, geom. Vincenzina Polidoro, i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto secondo le modalità impartite dall'ANAC e tutti gli atti gestionali conseguenti anche in materia di pubblicità e trasparenza previsti dalla vigente normativa in materia;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Dirigente Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- all'aggiudicatario: “**TERMOSUD IMPIANTI SRL**”, con sede legale alla Via Fontanangelica n. 1 di Ariano Irpino– P.IVA 02575230640, tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: termosudimpianti@pec.it;

DI DARE ATTO, altresì, che a conclusione della procedura di individuazione del contraente, verrà reso noto mediante la pubblicazione:

- all'Albo Pretorio on Line dell'Ente;
- sul Sito Istituzionale dell'Ente - sezione CCU e Amministrazione Trasparente;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul sito MIT/MIMS - Servizio Contratti Pubblici;
- sulla piattaforma telematica della CCU e-Procurement Appalti & Contratti all'indirizzo internet <https://ccu-arianoirpino.maggiolicloud.it>;
- sulla piattaforma ANAC.

Il Dirigente Area Tecnica
ARCH. CORSANO GIANCARLO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	11/05/2022	GIANCARLO CORSANO
----------------------------------	------------	------------	-------------------

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

Tipologia di Parere	Esito Parere	Data Parere	Il Dirigente che ha espresso il parere
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE	11/05/2022	TOMMASO INFANTE

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che alla data odierna diviene esecutiva, per la quale si è provveduto alla registrazione contabile secondo lo schema proposto

Capitolo	Art.	Importo	Impegno	Codifica di Bilancio
250	25	8.850,00 €	2022 - IX - 755.01	1.6.1.3
118	25	1.389,67 €	2022 - IX - 756.01	1.2.1.3
152	20	1.666,67 €	2022 - IX - 757.01	1.3.1.3
592	18	17.350,00 €	2022 - IX - 758.01	4.2.1.3
618	17	17.350,00 €	2022 - IX - 759.01	4.2.1.3
280	17	3.333,34 €	2022 - IX - 760.01	1.7.1.3
1410	17	4.550,00 €	2022 - IX - 761.01	12.4.1.3
224	23	4.550,00 €	2022 - IX - 762.01	1.5.1.3
42	19	1.666,67 €	2022 - IX - 763.01	1.1.1.3
566	16	8.850,00 €	2022 - IX - 764.01	4.1.1.3
825	9	4.516,65 €	2022 - IX - 765.01	6.1.1.3

Data di approvazione Visto Contabile 11/05/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario
INFANTE TOMMASO

In ottemperanza a tale disposizione, questa Amministrazione, non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013, pertanto questa Amministrazione non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico.

Per questa determinazione di impegno comunichiamo il codice identificativo dell'ufficio

destinatario della fatturazione elettronica ai sensi del DM n. 55 del 3 aprile 2013 entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Per le finalità di cui sopra, secondo l'articolo 3 comma 1 del citato DM n. 55/2013 questa amministrazione ha individuato **per questa determina di impegno** il seguente ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).

Codice: E3HV45	Descrizione: AREA TECNICA
-----------------------	----------------------------------

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 11/05/2022 ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Il Dirigente Area Tecnica
CORSANO GIANCARLO