



Comune di Ariano Irpino

PROVINCIA DI AVELLINO

Area Tecnica

UFFICIO DEL PATRIMONIO

Registro Generale n. 1796

Del 22/11/2021

DETERMINAZIONE N° 675 del 22/11/2021

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA INSULA W - UMI 7 - PIANO DI RECUPERO GUARDIA - OTTEMPERANZA ORDINANZA SINDACALE N. 4 DEL 09 FEBBRAIO 2021. LIQUIDAZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE PRO QUOTA.

CIG:ZB6335CB36

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Ordinanze Sindacali n. 3 del 5 febbraio 2021 e n. 04 del 09 febbraio 2021 sono state ordinate la messa in sicurezza dell'intera "*Insula W*" del Piano di Recupero GUARDIA;
- che tutte le U.M.I. della predetta *Insula W* sono state poste in sicurezza secondo le metodologie dichiarate dai rispettivi proprietari e tecnici di parte;

RILEVATO che la U.M.I. 7 della citata *Insula W* del Piano di Recupero GUARDIA – foglio 79 – particelle 1060 e 1061 – risulta in parte di proprietà comunale in quanto l'Ente ha acquisito l'unità immobiliare del Sig. PREBENNA Virgilio, individuata al foglio 79 – particella 1060 sub 1, in quanto lo stesso ha beneficiato dei fondi di cui alla Legge sulle calamità naturali, per la "*ricostruzione fuori sito*";

CONSIDERATO che gli altri proprietari dell'U.M.I. 7 della citata *Insula W* del Piano di Recupero GUARDIA, individuata catastalmente al foglio 79 – particelle 1060 e 1061 vogliono procedere alla demolizione totale del fabbricato pericolante;

DATO ATTO che in seguito alla determinazione delle quote millesimali per la sola demolizione, come da calcolo di ripartizione millesimale della consistenza volumetrica delle varie unità immobiliari effettuato dal Geom. Michele LUCARELLI, libero professionista, iscritto presso il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di AVELLINO al n. 2940, è risultato che:

- il Comune di ARIANO IRPINO possiede una quota per millesimi 230,93/1000 (*calcolo millesimale volumetrico per sola demolizione*);
- la restante quota è di proprietà privata per millesimi 769,07/1000 (*calcolo millesimale volumetrico per sola demolizione*);

DATO ATTO, altresì, che il calcolo millesimale effettuato per la demolizione prevedendo solo la consistenza volumetrica non incide in alcun modo sul calcolo dei millesimi di proprietà che rappresentano, invece, il valore delle singole quote di comproprietà delle parti comuni ancorché sul valore immobiliare in proprietà;

PRESO ATTO che per la demolizione e messa in sicurezza dell'intera area si è provveduto ad acquisire **n. 3** preventivi per l'esecuzione delle seguenti opere:

a) demolizione; b) rimozione di tutte le macerie di qualunque natura esse siano fino a quota dell'attuale via Guardia; c) rimozione e smaltimento dei materiali contenenti amianto secondo le norme vigenti in materia; d) carico e scarico; e) trasporto e conferimento a discarica autorizzata di tutti i materiali della demolizione; f) oneri di discarica; g) formulari; h) oneri per smaltimento amianto; i) piano di demolizione; l) piano di sicurezza e di coordinamento; m) utilizzo di mezzi meccanici adeguati atti a non danneggiare la pavimentazione stradale esistente; n) realizzazione di soletta in cls di adeguato spessore (non meno di 10 cm.) con interposta rete in acciaio elettrosaldato e adeguata pendenza per smaltimento acque piovane sull'intera superficie demolita; o) recinzione finale esterna zincata, con relativi paletti in acciaio zincato adeguatamente fissati al suolo, inamovibili, rivestiti in materiale plastico di adeguata robustezza, di altezza non minore di 2,00 m. fuori terra, con apposito cancelletto di ingresso della stessa tipologia;

VISTE le offerte formulate dagli operatori economici come di seguito riportate:

- n. **1** dalla NUOVAEDIL S.r.l. di ARIANO IRPINO in data 25 giugno 2021 per € 18.900,00 compreso I.V.A. al 22%;
- n. **2** dalla IRPINIA SERVIZI GROUP S.r.l. di ARIANO IRPINO in data 01 luglio 2021 per € 22.570,00 compreso I.V.A. al 22%;
- n. **3** dalla FERRARO MICHELE COSTRUZIONI S.r.l. di ARIANO IRPINO in data 02 luglio 2021 per € 18.500,00 compreso I.V.A. al 22%;

RILEVATO che:

- la migliore offerta che è pervenuta ai proprietari dell'U.M.I. 7 della citata *Insula W* del Piano di Recupero GUARDIA, - foglio 79 – particelle 1060 e 1061 – millesimi volumetrici 769,07/1000, è stata quella ditta n. **3** – Impresa FERRARO MICHELE COSTRUZIONI S.r.l. – via Martiri 13 – ARIANO IRPINO, che in data 02 luglio 2021 ha formulato l'offerta complessiva di **€ 18.500,00** compreso I.V.A. al 22%;
- per l'esecuzione delle suindicate opere di demolizione e tutte le altre attività suindicate, l'importo a carico del Comune di ARIANO IRPINO, per la quota di 230,93/1000 millesimi, è pari ad **€ 4.272,15** compreso I.V.A. come per legge;
- gli oneri tecnici da riconoscere al direttore dei lavori Geom. Michele LUCARELLI, saranno a totale carico dei privati, Sig.ri CICCONE ed altri, proprietari di 769.07/1000 millesimi volumetrici, che hanno espressamente accettato e dichiarato di non pretendere nulla dal Comune di ARIANO IRPINO;

PRESO ATTO, altresì, che il comune di ARIANO IRPINO, con atto deliberativo n. 167 del 20 luglio 2021, ha:

- autorizzato la demolizione e messa in sicurezza della U.M.I. 7 della citata *Insula W* del Piano di Recupero Guardia, - foglio 79 – particelle 1060 e 1061 – ed in particolare della proprietà comunale individuata nell'unità immobiliare acquisita dal Sig. PREBENNA Virgilio, individuata al foglio 79 – particella 1060 sub 1;
- approvato la spesa di **€ 4.272,15** compreso I.V.A. come per Legge quale somma da sostenere per la demolizione della propria quota di proprietà dell'immobile suindicato da prelevarsi sul Capitolo 3309/7 del Bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021 - impegno 2021 IM – 1149.01;

- demandato al Dirigente dell'Area Tecnica ed al R.U.P. l'adozione di tutti gli atti tecnici contabili e gestionali per l'esecuzione della demolizione e messa in sicurezza della U.M.I. 7 - *Insula W* del Piano di Recupero GUARDIA – foglio 79 – particelle 1060 e 1061 nonché la liquidazione delle opere in *pro quota*;

ATTESO che si è proceduto all'esecuzione delle opere di demolizione e consequenziali, secondo quanto stabilito in premessa e nel pieno rispetto dell'autorizzazione n. 20/2021 rilasciata in tal senso in data 27 luglio 2021, protocollo n. 021225, per un importo *pro quota* calcolate in € **4.272,15** compreso I.V.A. come per legge - millesimi 230,93/1000 (*calcolo millesimale volumetrico per sola demolizione, non incidendo in alcun modo sul calcolo dei millesimi di proprietà che rappresentano, invece, il valore delle singole quote di comproprietà delle parti comuni ancorché sul valore immobiliare in proprietà*), come da calcolo di ripartizione millesimale volumetrico effettuato dal Geom. Michele LUCARELLI;

RAVVISATO, che con nota p.e.c. del 27 settembre 2021, protocollata presso questo Ente in data 28 settembre 2021, al n. 026724, il *Direttore dei Lavori* nonché *Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva* Geom. Michele LUCARELLI, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di AVELLINO al n. 2940, ha trasmesso il relativo *Certificato di Regolare Esecuzione* correlato di tutta la documentazione concernente gli smaltimenti dei materiali secondo le varie tipologie di rifiuti, attestandone, ancora, l'avvenuta esecuzione a regola d'arte ed il rispetto, in toto, dell'autorizzazione n. 20/2021 rilasciata in tal senso in data 27 luglio 2021, protocollo n. 021225;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla liquidazione della spesa, *pro quota*, sostenuta da questo Ente pari ad € **4.272,15** compreso I.V.A. come per legge - millesimi 230,93/1000 - all'impresa FERRARO MICHELE COSTRUZIONI S.r.l. – via Martiri 13 – ARIANO IRPINO – codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02277420648 – p.e.c.: ferraromichelecostruzioni@pec.it, *Legale Rappresentante* Sig. Luigi FERRARO, aggiudicataria dei lavori in essere;

ACCERTATO che:

- l'Appaltatore risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi, giusto D.U.R.C. numero di protocollo INAIL_29956538 del 04 novembre 2021;
- l'Impresa ha prodotto regolare fattura elettronica n. FATTPA 6_21 del 05 ottobre 2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 027649 del 05 ottobre 2021, producendo anche la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 23 novembre 2020 di nomina del Dirigente Area Tecnica;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di ARIANO IRPINO del 2001;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la Delibera n. 35 del 12/06/2021 del Consiglio Comunale con la quale è stata approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la relazione istruttoria con espressione del parere tecnico favorevole del R.U.P. ai fini dell'approvazione della presente determinazione;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'impresa FERRARO MICHELE COSTRUZIONI S.r.l. – con sede legale in via Martiri 13 – ARIANO IRPINO (AV) – *Legale rappresentante* Sig. Luigi FERRARO – codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02277420648, per l'esecuzione della demolizione e messa in sicurezza della U.M.I. 7 della Insula W del Piano di Recupero GUARDIA – foglio 79 – particelle 1060 e 1061 – ed in particolare della proprietà comunale individuata nell'unità immobiliare citata ed acquisita dal Sig. PREBENNA Virgilio, riportata al foglio 79 – particella 1060 sub 1 nonché nel rispetto dell'autorizzazione n. 20/2021 rilasciata in tal senso in data 27 luglio 2021, protocollo n. 021225, la somma spettante, in pro quota, di € 3.501,76, oltre ad € 770,39 per I.V.A. al 22% da versare all'Erario come previsto dalla vigente normativa (*Scissione dei pagamenti*), con accredito sull'Istituto Finanziario BCC di FLUMERI – codice IBAN: IT34L0855375651001000007652, giusta **fattura n. 13/6_21 del 05 ottobre 2021**, protocollata presso questo Ente in data 05 ottobre 2021 al n. 027649.

IMPUTARE la relativa spesa finanziaria con gli oneri di urbanizzazione, Capitolo 3309/7 del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021, utilizzando l'impegno 2021 IM – 1149.01.

DISPORRE che a cura del Servizio Segreteria siano pubblicati, ai sensi degli art. 26 e 27 della Legge n. 33/2013 sulla home page del sito informatico dell'Ente nella Sezione “trasparenza, valutazione e merito”, le seguenti informazioni:

Beneficiario: FERRARO MICHELE COSTRUZIONI S.r.l. – con sede legale in via Martiri 13 – ARIANO IRPINO (AV) – codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02277420648 – *Legale rappresentante* Sig. Luigi FERRARO;

Importo: € 3.501,76 con accredito sull'Istituto Finanziario BCC di FLUMERI – codice IBAN: IT34L0855375651001000007652;

Area Tecnica: Lavori Pubblici - R.U.P. Ing. Vincenzo CARDINALE CICCOTTI;

Modalità seguita per individuazione del beneficiario: Affidamento mediante acquisizione di n. 3 preventivi formulati da operatori economici.

TRASMETTERE copia del presente atto al Dirigente dell'Area Finanziaria e al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti nonché al servizio segreteria perché ne dia notizia al Sig. Sindaco.

Il Dirigente Area Tecnica
ARCH. CORSANO GIANCARLO

CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, il provvedimento in oggetto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa e per esso è stato espresso il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE	22/11/2021	GIANCARLO CORSANO
----------------------------------	------------	------------	-------------------

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

Tipologia di Parere	Esito Parere	Data Parere	Il Dirigente che ha espresso il parere
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE	22/11/2021	TOMMASO INFANTE

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che alla data odierna diviene esecutiva, per la quale si è provveduto alla registrazione contabile secondo lo schema proposto

Capitolo	Art.	Importo	Impegno	Codifica di Bilancio
3309	7	4.272,15 €	2021 - IM - 1149.01.02	9.2.2.2

Data di approvazione Visto Contabile 22/11/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario
INFANTE TOMMASO

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 22/11/2021 ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Il Dirigente Area Tecnica
CORSANO GIANCARLO