



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103

del 12 maggio 2016

OGGETTO: Aree da cedere per attività produttive ai sensi dell'articolo 172, lett. c) del TUEL n° 267/2000 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilasedici** addì **dodici** del mese di **maggio** in Ariano Irpino, ore **9.30** Palazzo di Città, nella Sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

		PRES.	ASS
Gambacorta Domenico	Sindaco	si	
Puopolo Giovannantonio	Vicesindaco	si	
Affidato Debora	Assessore	si	
Gambacorta Filomena	Assessore	si	
Manganiello Mario	Assessore	si	
Li Pizzi Raffaele	Assessore	si	
		6	=

Presiede il Sindaco **Dott.Domenico Gambacorta**.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune **dott.ssa Sonia Ninfadoro**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visto l'art. 172 lett. c) del Decreto Legislativo n. 267/2000, in virtù del quale al bilancio di previsione 2015 deve essere allegata la deliberazione con cui il Comune *"verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, fissando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato"*.

Vista la relazione prot. n° 10836 del 10/05/2016, con la quale il Responsabile del Procedimento c/o il Servizio Attività Produttive, specifica che la superficie dei lotti cedibili relativamente al **1° Lotto PIP** risulta di **mq. 66.465** al netto delle aree già cedute per una superficie di **mq. 193.862** e di **mq. 132.506** al netto delle aree già cedute per una superficie di **mq. 71.470** relativamente al **2° Lotto PIP**.

Visto che tale alienazione determina un gettito di **€ 529.061,40** dato il prezzo di cessione di euro 7,96/mq. relativamente al **1° Lotto** e di **€ 1.340.960,72** per il **2° Lotto**, per un importo complessivo di **€ 1.870.022,12**.

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui interamente richiamate e riportate

- di **stabilire** che le aree da cedere in diritto di proprietà sono quelle comprese nell'ambito del **PIP - 1° e 2° Lotto** in località Camporeale di questo Comune, destinate ad attività produttive, della superficie di **mq. 198.971** al netto delle aree già cedute di **mq. 265.332**.
- di **stimare** che da tale cessione può determinarsi un ricavo per il Comune pari ad **€ 1.870.022,12**.
- di dare atto che le superfici ed i rispettivi prezzi di cessione sono indicati nell'**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale della presente.
- di **allegare** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2016;
- di **notificare, a cura dell'Ufficio Messi**, la presente al Dirigente Area Finanziaria ed al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti;
- di **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

Assessore alle Attività Produttive
Dott.ssa Filomena Gambacorta

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata, corredata del parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Con votazione unanime e palese, resa nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare, in ogni sua parte, la proposta sopra riportata concernente l'oggetto che in questa sede si intende integralmente riportata

Inoltre, successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime e palese, resa nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente delibera, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e ss.mm.ii per le motivazioni indicate nella proposta dell'atto deliberativo

PARERE TECNICO RESPONSABILE UTC

Il Dirigente Area Tecnica, a norma degli articoli 49 e 147- bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ed attesa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Dirigente UTC

f.to Ing Fernando Capone

12/05/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente Area Finanziaria, a norma degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, introdotto con D.L. n.174/2012, convertito in legge n.213/2012, esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto

Il Dirigente Area Finanziaria

f.to Dott. Generoso Ruzza

12/05/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to dott. Domenico Gambacorta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Sonia Ninfadoro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D.lgs. 267/2000)

Si certifica che, su conforme dichiarazione dell'impiegato addetto, copia della suesposta deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, a partire dal _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ariano Irpino, lì _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 del D.lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione. *(art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000)*
- ☐ è dichiarata immediatamente eseguibile per espressa deliberazione dell'Organo. *(art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000)*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ariano Irpino, lì _____

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO
ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DI QUESTO COMUNE AL N. REG. _____
DAL _____ AL _____.

ARIANO IRPINO, Lì _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Per copia conforme, ad uso amministrativo.

Ariano Irpino, lì _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Augusto A" albo B. n. 103 del
22/05/2016

AREA PIP CAMPOREALE 1° LOTTO - SUOLI DISPONIBILI - PREZZO DI CESSIONE € 7,96 DA RIDETERMINARE A SEGUITO SENTENZA BLUNDO LIVIO				
ISOLA	LOTTO	SUPERF. MQ.	DISPONIBILITÀ	DESTINAZIONE D'USO
2	1/2	3.467,00	DISPONIBILE	AGRO - INDUSTRIA
5	5 parzelle + 5 parz. metà (1+2+3)	5.284,00	DISPONIBILE	ATTIVITÀ COMMERCIALE
8	1	2.960,00	DISPONIBILE	AGRO - INDUSTRIA
	2	7.108,00	DISPONIBILE	da definire
	3	6.409,00	DISPONIBILE	da definire
	4	7.150,00	DISPONIBILE	da definire
9		6.717,00	DISPONIBILE	ATTIVITÀ CONNESSE ALL'AGRICOLTURA
	7	7.217,00	DISPONIBILE - previa rimozione traliccio ENEL	ATTIVITÀ CONNESSE ALL'EDILIZIA
10	7	2.797,00	DISPONIBILE	INFORMATICA E BIOTECNOLOGIE
	8	2.730,00	DISPONIBILE	BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI
	9	2.730,00	DISPONIBILE	BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI
	10	2.869,00	DISPONIBILE	INFORMATICA E BIOTECNOLOGIE
	11	2.869,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE
	12	2.800,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE
	13	3.358,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE
	totale	66.465,00		



10 MAG. 2016

Allegato A^v alla delibera del 12/05/2016

AREA PIP CAMPOREALE 1° LOTTO - SUOLI DISPONIBILI - PREZZO DI CESSIONE € 7,96 DA RIDETERMINARE A SEGUITO SENTENZA BLUNDO LIVIO

ISOLA	LOTTO	SUPERF. MQ.	DISPONIBILITÀ	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
2	1/2	3.467,00	DISPONIBILE	AGRO - INDUSTRIA	ex Ciardulli srl
5	5 parziale + 5 parz. meila (1+2+3)	5.284,00	DISPONIBILE	ATTIVITÀ COMMERCIALE	ex Lapis srl
8	1	2.960,00	DISPONIBILE	AGRO - INDUSTRIA	ex F.lli Ezziandio
	2	7.108,00	DISPONIBILE	da definire	ex Villaggio Artigiani
	3	6.409,00	DISPONIBILE	da definire	ex Villaggio Artigiani
	4	7.150,00	DISPONIBILE	da definire	ex Villaggio Artigiani
9		6.717,00	DISPONIBILE	ATTIVITÀ CONNESSE AL'AGRICOLTURA	ex Cereali De Grillo
	7	7.217,00	DISPONIBILE - previa intossicazione italcio ENEL	ATTIVITÀ CONNESSE ALL'EDILIZIA	ex Idroambiente srl
10	7	2.797,00	DISPONIBILE	INFORMATICA E BIOTECNOLOGIE	ex Biologie
	8	2.730,00	DISPONIBILE	BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI	ex Biologia srl
	9	2.730,00	DISPONIBILE	BIOTECNOLOGIE AMBIENTALI	ex Ecologia srl
	10	2.869,00	DISPONIBILE	INFORMATICA E BIOTECNOLOGIE	ex Biologie
	11	2.869,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE	ex L.C. Montagni srl
	12	2.800,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE	ex L.C. Montagni srl
	13	3.358,00	DISPONIBILE - previa stipula atto di retrocessione	ATTIVITÀ DIVERSE	ex L.C. Montagni srl
	totale	66.465,00			



10 MAG. 2016