



CITTA' DI  
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria  
Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

Servizio Tributi

## AVVISO PUBBLICO **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - SALDO 2015 IMU e TASI**

### Visto

L'articolo 1, comma 639, della Legge n° 147/2013 e ss.mm.ii., che ha istituito a partire dall'anno 2015 l'**Imposta Unica Comunale (IUC)**.  
Che la stessa è composta da tre distinte forme di imposizione e tassazione: **IMU – TASI – TARI**.

Che il **SALDO IMU** deve essere calcolato sulle aliquote determinate con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 06 del 17 ottobre 2013, **confermate anche per il 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 20/08/2015**.

Che il **SALDO TASI** deve essere calcolato sulle aliquote determinate per il 2015 con deliberazione di **Consiglio Comunale n° 11 del 08/09/2014, confermate anche per il 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 20/08/2015**.

### **SI INFORMA**

che entro il **16 DICEMBRE 2015** devono essere effettuati i versamenti a **SALDO dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U)** e dalla **Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI)**, in base al seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TIPOLOGIA IMMOBILE	TASI
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, come dichiarate e definite ai fini IMU, con esclusione delle unità immobiliari classificate nelle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>esente</b>	Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>2 per mille</b> <i>con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9</i>
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>6 per mille</b>	Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>0 per mille</b>
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	<b>10 per mille</b>	Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree fabbricabili	<b>0,6 per mille</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi rientranti nella categoria catastale Cat. D	<b>10 per mille</b> <i>di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato</i>	Aliquota per i fabbricati produttivi rientranti nella categoria catastale Cat. D	<b>0,6 per mille</b>
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale <i>(in presenza delle condizioni previste dall'articolo 9, comma 3-bis del DL 557/93 convertito in legge n° 133/1994)</i>	<b>esente</b>	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale <i>(in presenza delle condizioni previste dall'articolo 9, comma 3-bis del DL 557/93 convertito in legge n° 133/1994)</i>	<b>0,3 per mille</b>

La **TASI**, nel caso in cui le unità immobiliari risultano **occupate** da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di **un'autonoma** obbligazione tributaria, così determinata:

- Il proprietario (o titolare di altro diritto reale) è tenuto a versare la **TASI** in misura del **70 %**.
- L'occupante è tenuto a versare la **TASI** in misura del **30 %**.

L'**IMU** è a totale carico del proprietario (o titolare di altro diritto reale).

**Il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23 e pertanto in autoliquidazione da parte del soggetto passivo, come per l'IMU.**

### **QUANTO E COME PAGARE**

Codice identificativo catastale del comune: **A399** - codici per i versamenti con modello F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
	COMUNE	STATO		
			<b>TASI</b> - Tributo sui servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9	<b>3958</b>
<b>IMU</b> - Imposta Municipale Propria per le abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>3912</b>	=====		
			<b>TASI</b> - Tributo sui servizi indivisibili per i fabbricati rurali ad uso strumentale.	<b>3959</b>
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per le aree fabbricabili.	<b>3916</b>	=====	<b>TASI</b> - Tributo sui servizi indivisibili per le aree fabbricabili.	<b>3960</b>
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per gli altri fabbricati.	<b>3918</b>	=====	<b>TASI</b> - Tributo sui servizi indivisibili per gli altri fabbricati.	<b>3961</b>
<b>IMU</b> - imposta municipale per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>3930</b>	<b>3925</b>	<b>TASI</b> - Tributo sui servizi indivisibili per gli altri fabbricati	<b>3961</b>

### **ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI**

**Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda:** Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." - componenti IMU e TASI - Deliberazioni di determinazione aliquote "I.M.U." e "TASI" - al sito web comunale: [www.comunediariano.it](http://www.comunediariano.it)

Si evidenzia che sullo stesso sito è presente il programma software denominato "**Calcolo IUC 2015**" (è possibile accedervi direttamente digitando: <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2015/?comune=A399>) che consente il calcolo automatico dell'acconto IMU/TASI e la stampa del relativo modello di pagamento.

### **SPORTELLO INFORMAZIONI TRIBUTI**

Telefoni: **0825-875311/312/315/316/359** - fax **0825/875343** - PEC: [tributi.arianoirpino@asmepec.it](mailto:tributi.arianoirpino@asmepec.it) - per informazioni i contribuenti potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del comune che osserverà il seguente orario di apertura: **Lunedì: 9 - 12; Martedì: Chiuso; Mercoledì: 9 -12; Giovedì: mattina chiuso - pomeriggio 15,30- 17,30; Venerdì: 9 -12**

**Ariano Irpino, 04 dicembre 2015**

IL DIRIGENTE  
**Dott. Generoso Ruzza**